

Uchwała Nr *XXXI/196/08*  
Rady Miejskiej w Łobzie  
z dnia *25 listopada 2008 r.*

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Bełczna, gm. Łobez, wraz z opisem zadań planowanych do realizacji” zatwierdzonego przez zebranie wiejskie w Bełcznie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111)

**Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Bełczna, gm. Łobez, wraz z opisem zadań planowanych do realizacji” zatwierdzony przez Zebranie Wiejskie w Bełcznie, zgodnie z uchwałą nr 02/08 Zebrania Wiejskiego w Bełcznie z dnia 17.11.2008 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyła się Uchwałę Nr XV/74/07 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 2 października 2007 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Bełczna, gm. Łobez, wraz z opisem zadań planowanych do realizacji” zatwierdzonego przez Zebranie Wiejskie w Bełcznie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Elżbieta Kobińska

## UZASADNIENIE

Podjęta w dniu 2 października 2007 r. Uchwała Nr XV/74/07 w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Belczna, Gm. Łobez, wraz z opisem zadań planowanych do realizacji” zatwierdzała dokument opracowany przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Wyżej wymienione rozporządzenie określa zakres niezbędnych informacji zawartych w planie odnowy miejscowości różniący się od zakresu planu, jaki obowiązywał w okresie programowania 2004 – 2006. Różnice dotyczą w szczególności konieczności przedłożenia harmonogramu realizowanych zadań w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu. W związku z tym konieczne było dokonanie korekty planu odnowy miejscowości Belczna i dostosowania go do wymogów w/w rozporządzenia. Uchwała niniejsza zatwierdza zmienioną wersję „Planu odnowy miejscowości Belczna wraz z opisem zadań planowanych do realizacji” z dnia 10 września 2008 roku i jednocześnie uchyla Uchwałę Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 2 października 2007 r.

BURMISTRZ

*Ryszard Sola*



**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI BEŁCZNA  
(GM. ŁOBEZ)**

**WRAZ Z OPISEM ZADAŃ PLANOWANYCH DO REALIZACJI**

## **Spis treści**

### **I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI**

1. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA WSI
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW
  - 2.1 Zabytki i obiekty chronione
  - 2.2 Przyroda i warunki ochrony przyrodniczej
  - 2.3 Infrastruktura
  - 2.4 Ludność
  - 2.5 Gospodarka
  - 2.6 Rolnictwo
  - 2.7 Zatrudnienie i bezrobocie
  - 2.8 Opieka społeczna
  - 2.9 Oświata
  - 2.10 Kultura
  - 2.11 Sport
  - 2.12 Turystyka
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

### **II. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU WSI**

#### **II. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ**

1. ZAPLANOWANE DZIAŁANIA
2. PLANOWANE REZULTATY I DŁUGOFALOWE ODDZIAŁYWANIE
3. ZGODNOŚĆ ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY I PLANEM ROZWOJU LOKALNEGO
4. HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

# I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

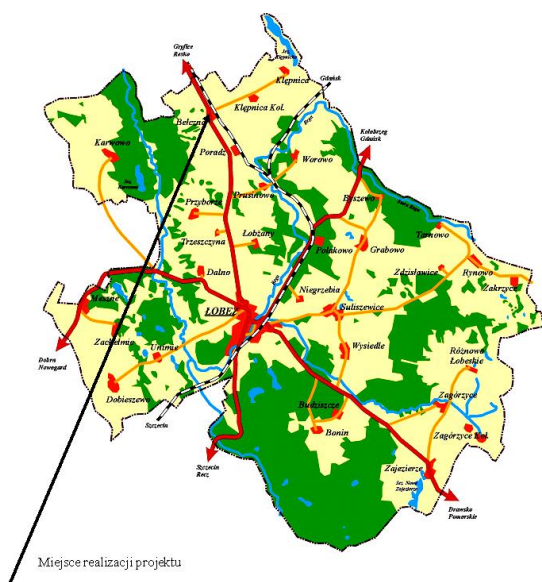
## 1. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA WSI.

BEŁCZNA  
(dawniej Neukirchen) leży w województwie zachodniopomorskim, w powiecie łobeskim



Rys. 1

WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE



Wieś Bełczna położona jest przy szosie Łobez-Resko, w odległości 8 km od Łobza, w kierunku północno- zachodnim, przy uczęszczanej trasie łączącej południe Polski ze środkowym wybrzeżem Morza Bałtyckiego (Rewal, Mrzeżyno, Pobierowo, Niechorze).

Gmina Lobez

Rys. 2

Bełczna to duża wieś o układzie owalnicy z zabudowanym nawsiem. Metryka średniowieczna. Aż do 1691 r. wieś stanowiła własność rodu von Bork. Pierwsza wzmianka historyczna o Bełcznie pochodzi z początku XVII w. Folwark często zmieniał właściciela. Od schyłku XIX w. do 1945 r. był w posiadaniu rodziny von Redel.

Folwark i zespół rezydencjonalno-parkowy położone są w południowo-wschodniej części wsi. Eklektyczny w stylu dwór wzniesiony w 2 poł. XIX w. rozbudowano na pocz. XX w., nadając całości kształt litery "T". Elewacja frontowa rezydencji rozwiązana została w sposób harmonijny, z trójosiowym ryzalitem zwieńczonym pośrodku trójkątnym tympanonem. Za dworem rozpościera się założony w XIX w. dworski park krajobrazowy ze starodrzewiem (m.in. jawor o obwodzie 370 cm).



Rys. 3 Folwark i zespół rezydencjonalno-parkowy

Murowany kościół z XVI w., usytuowany w obrębie nawsia, został gruntownie przebudowany i odnowiony w latach siedemdziesiątych XIX w. Do korpusu dostawiono prezbiterium i dwukondygnacyjną wieżę o cechach neogotyckich. Dolną jej część zbudowano z ciosów granitowych, górną z cegły, a całość nakryto spiczastym ośmiobocznym hełmem. We wnętrzu na uwagę zasługują, ustawione na drewnianej emporze chórowej, działające organy piszczalkowe z 1904 r. W prezbiterium znajduje się obraz z 1895 r. „Wniebowstąpienia Pana Jezusa” oraz dwa obrazy olejne z 2000 r., przedstawiające patronów parafii: św. Piotra i św. Pawła, ufundowane przez parafian z okazji roku jubileuszowego. W 4 oknach są zabytkowe witraże z 1914 r. Trzy przedstawiają sceny z życia Pana Jezusa oraz jeden ukazujący Marcina Lutra słuchającego Jezusa (ciekawostka!). Kościół pw. św. Piotra i św. Pawła poświęcony został 20.06.1946 r. W 1971 r. parafia Bełczna obejmuje filię w Worowie. Cmentarz komunalny, usytuowany za wsią, założono w I poł. XX w.

Naprzeciwko kościoła znajduje się budynek, mieszczący dawniej pastorówkę, czyli dom pastora. Obok w rogu podwórza rośnie pięć wspaniałych pomnikowych cisów. Największy okaz o obwodzie 175 cm.



Rys. 4 Kościół w Bełcznie

## 2. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW

### 2.1 Zabytki i obiekty chronione

*Bełczna – wieś odnotowana po raz pierwszy na pocz. XVII w., jako własność rodu Borków. Układ owalnicowy z centralnym placem - tzw. nawsiem – w kształcie półwrzeciona, na którym zlokalizowany jest kościół otoczony cmentarzem ( ob. nieczynny). Na pocz. XX w. północną część nawsia obsadzono zielenią wysoką. W półn- wsch. części wsi częściowo zachowany w układzie XX – wiecznym zespół dworsko - parkowy z zabudowaniami folwarcznymi.*

Ochronie konserwatorskiej podlega:

1. *Park dworski w granicach historycznego założenia parkowego ( wg map z k. XIX w.), z dworem stanowiącym dominantę kompozycyjną zespołu oraz z głównym wjazdem na teren założenia prowadzącym od drogi wiejskiej na podjazd przed dworem. Strefa objęta jest ścisłą ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków założenia parkowego- nr rej. 849.*
2. *Teren cmentarza przykościelnego.*
3. *Teren obsadzony zielenią wysoką pomiędzy drogami obiegającymi nawsie a cmentarzem przykościelnym.*
4. *Teren cmentarza komunalnego położonego na ptn. wsi.*
5. *Obiekty architektoniczne objęte ochroną konserwatorską na podstawie art.4, pkt. 3 cyt. ustawy – ujęte w ewidencji PSOZ:*
  - a) *kościół parafialny p.w. św. św. Piotra i Pawła, XIX w.*
  - b) *dwór, w poł. XIX, pocz. XX w.*
  - c) *remiza strażacka, pocz. XX w.*
  - d) *szkoła, obecnie zajazd, I, 20- te XX w.*
  - e) *gorzelnia, pocz. XX w.*
  - f) *budynek mieszkalny nr 31, pocz. XX w.*
  - g) *zespół budynków stacji kolejowej, pocz. XX w.*

*Układ przestrzenny*

*Park o powierzchni ok. 2,60 ha zajmuje teren równy w południowo-wschodniej cz. wsi. Od wschodu do parku przylega łąka, od południa gruntu orne, a od zachodu stary sad. Północną granicę wyznaczają budynki inwentarskie Gospodarstwa PGR zgrupowane przy prostokątnym podwórzu.*

*W północno- zachodnim narożniku założenia parkowego znajduje się dwór z oficyną zwrócony fasadą w kierunku zachodnim na podwórze i drogę dojazdową. Bezpośrednio przed frontem dworu znajduje się nieduży dziedziniec z podjazdem i gazonem pośrodku, oddzielony od podwórza gospodarczego wysokim na 1m. murem ceglany oraz żywopłotem ze śnieguliczki, ligustru, lilaka i głogu. Na dziedzińcu rosną drzewa ozdobne i świerki, jawory, sosna wejmutka, jodła, lipy oraz skupina młodego świerku, a na gazonie róże.*

*Dziedziniec ten oddziela dwór od poprzedzającego go podwórza gospodarczego, przez który biegnie dojazdowa aleja lipowa na osi dworu. Przy ścianie południowej dworu,*



na dawnej polanie, założono mały ogródek warzywny ogrodzony płotem z siatki metalowej. Znajduje się tu również murowany budynek gospodarczy, a w ogrodzeniu rośnie jodła kalifornijska.

Na wschód od dworu, naprzeciw jego elewacji ogrodowej i dobudowanego skrzydła /oficyna/ znajduje się murowany garaż.

Powierzchnia parku, zbliżona w rzucie do wydłużonego prostokąta w kierunku południowym od dworu, porośnięta jest gęstym podrostem, lipy, wiązu i klonu. Nad podrostem górują nieliczne stare drzewa rozrzucone pojedynczo na całym terenie. Wzdłuż granicy wschodniej i południowej drzewa rosną w większym zagęszczeniu tworząc opaskę ochronną dla wnętrza parku.

W części południowej założenia znajduje się murowany budynek gospodarczy z wybiegiem dla trzody chlewnej ogrodzony żerdziami. Drzewa rosnące w sąsiedztwie wybiegu usychają w wyniku zasolenia gleby gnojownicą. Dzikie ścieżki i drogi łączą budynek chlewni z otoczeniem dworu i podwórzem gospodarczym. Park nie jest ogrodzony, jego wnętrze jest dostępne od strony sąsiedniej łąki, pola i sadu. Od strony zachodniej do zadrzewionej cz. parku przylega stary sad otoczony odcinkami szpaleru świerkowego. Powierzchnię sadu porastają chwasty oraz nieliczne drzewa owocowe i orzech włoski /2 szt./ . W pobliżu wschodniej granicy znajdują się ruiny budynku gospodarczego. [1]

## 2.2 Przyroda i warunki ochrony przyrodniczej

W gminie Łobez zarejestrowanych jest **19 parków**, które są generalnie zaniedbane i zakrzaczone.

Opracowanie: „Waloryzacja przyrodnicza gminy Łobez” podaje opis jednego z nich - parku we wsi Belczna:

**Belczna**, (w rej .WKZ nr 849)\* park dworski, powstały w XIX w, krajobrazowy, pow. ok. 2,6 ha. W drzewostanie występują liczne stare drzewa: platany (obw. 310, 270cm); buki (obw. 285, 323, grupa 320cm); klon (obw. 325cm); jawor (obw. 370cm); dąb (obw. 240 cm), buk czerwony (310cm), choina kanadyjska bardzo wysoka (obw. 185); rajska jabłoń (obw. 265cm). Ogólnie stan parku nie jest zły.

### Wskazania ochronne dla parku:

- pielęgnować stan zdrowotny drzew
- z większą troską dobierać nowe nasadzenia, w oparciu o założenia kompozycyjne
- usunąć część krzewów i samosiejek pospolitych gatunków

- wyeliminować źródła zanieczyszczeń ( np. dopływy ścieków)
- zlikwidować istniejące w niektórych parkach dzikie wysypiska śmieci
- zagospodarować z dbałością o zachowanie walorów zabytkowych.

Celem utworzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (**ZPK**) jest ochrona zarówno wartości przyrodniczych jak i kulturowych na wskazanym obszarze z uwzględnieniem walorów estetycznych. Stwarza to najkorzystniejsze warunki dla rzeczywistego zabezpieczenia istniejących na obszarze **ZPK** cennych niedużych obszarów i obiektów o małej odporności biologicznej na oddziaływania zewnętrzne.

Zespoły te obejmują większe pod względem powierzchni tereny, o zróżnicowanym charakterze i siedliskach, posiadające duże lub wybitne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Znalazły się tu obszary o największej atrakcyjności turystycznej. Objęcie ich ochroną z wyraźnie określonymi wskazaniem powinno umożliwić racjonalną eksploatację turystyczną. [2]

Wśród 8 zespołów przyrodniczo-krajobrazowych proponowanych do utworzenia w granicach gminy Łobez znajduje się też Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy w Bełcznie.

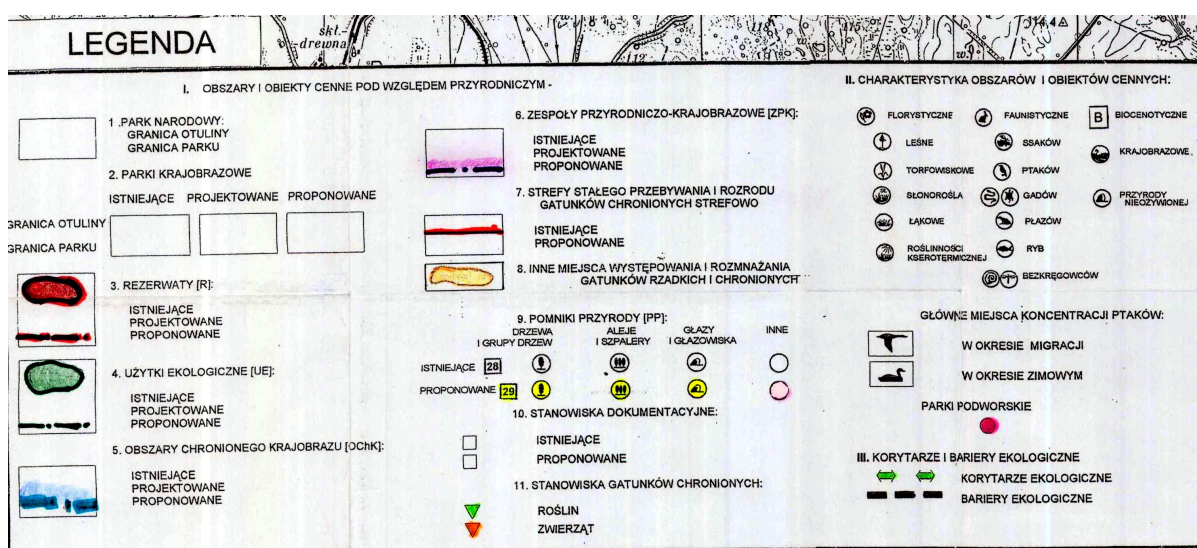
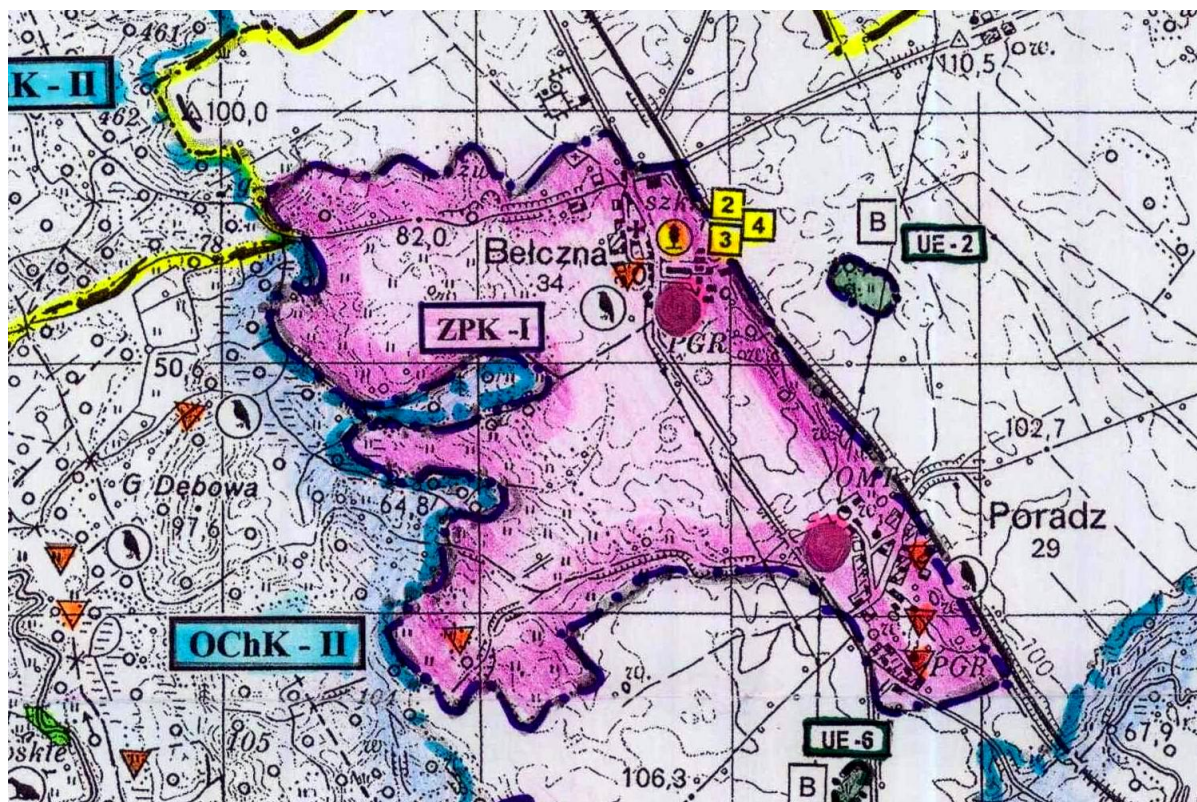
<b>Forma ochrony i nazwa</b>	<b>Zespół przyrodniczo krajobrazowy "Bełczna - Poradz"</b>
<b>Symbol na mapie 1:25 000</b>	<b>ZPK - I</b>
<b>Położenie</b>	Teren położony na wschód od drogi łączącej wsie Bełczna i Poradz do linii kolejowej. Graniczy od zachodu z <b>OChK - II</b>
<b>Przedmiot i cel ochrony</b>	Ochrona walorów atrakcyjnego kulturowo krajobrazu wsi Bełczna i Poradz oraz pagórkowaty teren za wsią Bełczna .
<b>Charakterystyka obiektu</b>	Wsie Bełczna i Poradz objęte są ochroną konserwatorską w ramach stref: <b>A</b> - ścisłej we wsi Bełczna, <b>B</b> - we wsi Poradz ( zabytkowy wiatrak), <b>K</b> - ochrony krajobrazu w obu wsiach. Pagórkowate, niezalesione tereny na zapleczu wsi Bełczna posiadają atrakcyjne punkty widokowe pozwalające podziwiać rozległe panoramy. Jest to cenny obszar faunistyczny. Występują tu chronione gatunki ptaków, m. in. bielik, błotniak stawowy, perkoz rdzawoszyi, krakwa, przepiórka, derkacz, żuraw, zimorodek, gąsiorek, srokosz, płomykówka, bocian biały oraz płazy: rzekotka drzewna, żaba trawna, żaba moczarowa, traszka zwyczajna, kumak nizinny.
<b>Ocena walorów</b>	Obiekt o walorach lokalnych.
<b>Zagrożenia</b>	• Zmiana sposobu użytkowania (głównie zajęcie łąk pod uprawę

	<p>polową, zalesienie pagórków za wsią Bełczna).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacja na obszarze ZPK lub w sąsiedztwie obiektów niekorzystnie oddziałujących na układ wodny lub stan powietrza.</li> <li>• Niekontrolowany rozwój rekreacji i nadmierna antropopresja.</li> </ul>
<b>Wskazania konserwatorskie i planistyczne</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zachowanie dotychczasowych form użytkowania gruntów (zakaz zalesiania).</li> <li>2. Utrzymanie sposobu użytkowania (gospodarka ekstensywna).</li> <li>3. Zachowanie istniejących stosunków wodnych, a nawet podniesienie poziomu wód.</li> <li>4. Zagospodarowanie turystyczne wsi.</li> <li>5. Uporządkowanie zabytkowych parków w Bełcznie i Poradzu.</li> </ol>
<b>Uwagi</b>	<p>Można potraktować ten teren jako zmianę przebiegu granicy proponowanego <b>OCHK II „Dolina Regi”</b> i włączyć do tego obszaru.</p> <p>Obszar spełnia wymagania Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków oraz Dyrektywy 92/43/EWG</p>

[2]

**Użytkami ekologicznymi** w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody mogą być pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowisk ( ANEKS). Ta forma ochrony umożliwia zachowanie cennych fragmentów przyrody uwzględniając równocześnie potrzeby człowieka w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Najwięcej planowanych użytków ekologicznych w gminie Łobez związanych jest z siedliskami bagiennymi i wodnymi oraz torfowiskowymi, gdyż ich ochrona może mieć znaczenie biocenotyczne dla obszarów przyległych. W niektórych obiektach znajdują ochronę rzadkie lub chronione gatunki roślin, a także zwierzęta przywiązane do takich ekosystemów. Nad kociołkami i wąwozami przewidzianymi na użytki ekologiczne, ochronę znajdują okazałe drzewa.



Rys. 5 Mapa rewitalizacji przyrodniczej Belczny i okolic [2]

Obiekty tej kategorii, odpowiednio oznakowane, powinny być chronione przede wszystkim przed działaniami dewastacyjnymi, wysypywaniem śmieci, odprowadzaniem ścieków, plantowaniem itp. [2]

We wspomnianym wcześniej opracowaniu wskazuje się użytek ekologiczny na obszarze Sołectwa Bełczna z następującym opisem:

<b>UE-2</b> I 15	0,5 km E Bełczna, za torami kolejowymi.	Wilgotne obniżenie śródpolne z kępą drzew i zarośli o znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym. Remiza śródpolna dla ptaków	
---------------------	--	--	--

Do grupy **pomników przyrody** zaliczono pojedyncze stare drzewa i grupy drzew.

W odniesieniu do drzew będących pomnikami przyrody zalecany jest ich podział na dwie kategorie ochronne (ściśłą i częściową), wynikające z celu ochrony i roli obiektu chronionego. Dla pomnikowych drzew i alei, które spełniają rolę kulturową lub krajobrazową proponowana jest ochrona częściowa. [2]

W gminie Łobez do ochrony pomnikowej zaproponowano **20 obiektów**, a wśród nich **drzewa pojedyncze we wsi Bełczna**:

<b>2</b>	Bełczna - wieś	lipa drobnolistna	360	<b>PP-2</b>
<b>3</b>		lipa drobnolistna	365	<b>PP-3</b>
<b>4</b>		cis pospolity	175	forma pienna <b>PP-4</b>

[2]

## 2.3 Infrastruktura

Infrastruktura ochrony środowiska w Bełcznie jest dość dobrze rozwinięta. Cała wieś jest zwodociągowana i praktycznie wyposażona w kanalizację sanitarną. Ścieki dopływają do zbiorczej oczyszczalni ścieków, która jest obecnie (2007r.) we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” z siedzibą w Dalnie (k. Łobza). Planowane jest przejęcie tej oczyszczalni przez Gminę Łobez. Oczyszczalnia biologiczno – mechaniczna, wybudowana w 1989 roku nie spełnia wymogów ochrony środowiska i wymaga natychmiastowej modernizacji.

W 2005 roku Gmina Łobez uczestniczyła w projekcie pt. „Zwiększenie potencjału turystycznego gmin Pojezierza Drawskiego” realizowanym przez Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Pojezierza Drawskiego, w ramach którego wykonano kanalizację sanitarną dotychczas nie skanalizowanej części wioski, dzięki czemu obecnie cała wieś posiada kanalizację sanitarną.



Rys. 6 Tablica pamiątkowa projektu „Kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami w miejscowości Bełczna, Gmina Łobez”.

Infrastrukturę mieszkalną we wsi stanowią prywatne budynki mieszkalne oraz wielorodzinne, prywatne budynki pozostające w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Bełcznie, w których zamieszkuje 36 rodzin, głównie byłych pracowników PGR.



Rys. 7 Wielorodzinne budynki mieszkalne w Bełcznie

Obok osiedla mieszkaniowego znajduje się niedokończona budowla, która „straszy” swoim wyglądem. Jest to część budynku mieszkalnego, którego budowa podjęta w latach 90-tych przez ówczesny PGR nigdy nie została dokończona. Gmina Łobez dokonała podziału działki

gruntu na cztery samodzielne działki ale nie znaleźli się chętni do ich wykupu i dokończenia budowy. W obecnym stanie budowla nadaje się wyłącznie do wyburzenia.



Rys. 8 Ruiny niedokończonej budowy budynku mieszkalnego

## 2.4 Ludność

Obecnie wieś Bełczna jest ośrodkiem rolniczo – mieszkalnym zamieszkiwanym łącznie przez 366 mieszkańców.

Tab. 1 Struktura i liczba wiekowa mieszkańców wsi Bełczna ( dane na 28.08.2007r.)

Wiek (lata)	Kobiety	Mężczyźni	Razem
0-6	-	-	32
7-12	-	-	30
13-15	-	-	17
16-18	8	5	13
19-65	116	117	233
Pow.65	24	17	41
		<b>Razem</b>	<b>366</b>

## 2.5 Gospodarka

Pomimo dużej liczby mieszkańców, w Bełcznie nie rozwinęła się działalność gospodarcza, czy też przemysłowa, która odpowiadałaby zarówno zapotrzebowaniu ludności na miejscowe usługi i towary, jak też na potrzeby lokalnego rynku pracy. Do chwili sporządzenia niniejszego opracowania zarejestrowane są tylko trzy małe firmy:

- 1) dwa sklepy spożywczo- przemysłowe:
  - Sprzedaż detaliczna, w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych,
- 2) indywidualna praktyka pielęgnarska:
  - działalność pielęgniarek i położnych,

3) Mini Bar.

Taki stan rzeczy nie wynika bynajmniej z niedostatecznie rozwiniętej infrastruktury. Wydaje się, że przyczyną tak niskiej przedsiębiorczości mieszkańców Bełczny jest bliskość, i dostępność komunikacyjna miejskiego rynku usług w Łobzie, jak również niski poziom wykształcenia ludności wiejskiej spowodowana głównie utratą źródła utrzymania w byłym PGR i niedostosowaniem się wielu osób do nowej sytuacji na rynku pracy. Powoduje to, że Bełczna jest w chwili obecnej wyłącznie ośrodkiem mieszkalno – rolniczym.

## **2.6 Rolnictwo**

W poprzednim okresie ustrojowym wieś Bełczna miała charakter wybitnie rolniczy. Funkcjonowało tu Państwowe Gospodarstwo Rolne, które zatrudniało większość z mieszkańców wsi. PGR zapewniał też podstawowe usługi dla ludności: wodociągi i kanalizację, działalność kulturalną, itp. PGR wybudowało także wielorodzinne budynki mieszkalne dla swoich pracowników i ich rodzin. W latach 90-tych lokale mieszkalne w tych budynkach sprzedano ich lokatorom, a zarządzanie budynkami i ich otoczeniem przejęła wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” z siedzibą w Dalnie.

Po transformacji ustrojowej i likwidacji PGR, znakomita większość użytków rolnych przeszła we władanie rolników indywidualnych, a zaspokajanie podstawowych potrzeb społeczności lokalnej przejęła na siebie Gmina Łobez.

Obecnie w Bełcznie gospodaruje pięciu rolników na ok. 750 ha gruntów rolnych. Wszyscy oni specjalizują się w produkcji zbóż, a jeden dodatkowo prowadzi produkcję bydła (ok. 150 sztuk).

## **2.7 Zatrudnienie i Bezrobocie**

Z racji tego, że w Bełcznie nie prowadzą działalności gospodarczej żadne zakłady pracy (poza wymienionymi czterema małymi, jednoosobowymi firmami), zatrudnienie koncentruje się wyłącznie w Publicznej Szkole Podstawowej. Pracę znajduje tu 7 nauczycieli oraz 1 pracownik administracji i 2 pracowników obsługi. Część z tych zatrudnionych nie są mieszkańcami Bełczny. Część mieszkańców wsi znajduje zatrudnienie poza Bełczną.

Wśród osób w okresie czynności zawodowej 34 osoby są zarejestrowane jako osoby bezrobotne (dane z sierpnia 2007r.), w tym 20 kobiet i 14 mężczyzn.



## II.8 Opieka społeczna

Wiele osób, mieszkańców Bełczny wymaga stałej lub okresowej pomocy Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łobzie. Według danych z sierpnia 2007 r.:

- 8 osób korzysta z zasiłków okresowych na łączną kwotę 2050 zł miesięcznie,
- 30 osób korzysta z zasiłków celowych na zakup żywności i opału na łączną kwotę 6 700 zł,
- 11 dzieci jest objętych dożywianiem w szkole na łączną kwotę 5694 zł,
- 1 osoba korzysta z pomocy w formie opłacania składek na ubezpieczenie społeczne.

## II.9 Oświata

We wsi funkcjonują dwie, gminne placówki oświatowe: Publiczna Szkoła Podstawowa oraz świetlica wiejska.

Publiczna Szkoła Podstawowa mieści się w budynku w centrum wsi i posiada 6 oddziałów oraz 1 oddział przedszkolny. Uczy się w niej 80 uczniów i 14 w oddziale przedszkolnym (stan na 10.05.2007 r.). Szkoła posiada salę gimnastyczną. Stan techniczny obiektu jest niezadowolający – budynek wymaga gruntownego remontu, w tym wymiany okien oraz docieplenia w celu zmniejszenia kosztów ogrzewania.



Rys. 9 Publiczna Szkoła Podstawowa w Bełcznie

Świetlica wiejska funkcjonuje w budynku szkoły i zajmuje jedno z niewykorzystanych na potrzeby edukacyjne, dużych pomieszczeń. W czasie wolnym od nauki, dzieci i młodzież

ze wsi Bełczna uczestniczy w różnych zajęciach organizowanych przez świetlicę wiejską. Niestety, świetlica nie jest wyposażona w sprzęt audiowizualny, a sprzęt dydaktyczny i meble wypożycza od szkoły. Ponadto, usytuowanie świetlicy w budynku szkoły (wspólne wejście) nie jest korzystne dla funkcjonowania obu tych placówek.



Rys. 10 Świetlica wiejska w Bełcznie

## II.10 Kultura

Życie kulturalne w Bełcznie zamyka się w ramach funkcjonowania szkoły i świetlicy wiejskiej. Działalność kulturalna jest organizowana przez sołectwo, gminę Łobez oraz przez samych mieszkańców wsi, w tym także przez Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Dzieci ze Wsi Bełczna i Okolic – „Dzieci Nasza Przyszłość” – jedyną organizację pozarządową działającą na terenie wsi.

## II.11 Sport

Sport w m. Bełczna koncentruje się wokół szkoły podstawowej, która posiada salę gimnastyczną oraz na wiejskim boisku sportowym położonym na skraju wsi. W Bełcznie działa Uczniowski Klub Sportowy Badmintona, którego członkowie odnoszą duże sukcesy na szczeblu lokalnym i regionalnym.

Boisko wiejskie w Bełcznie wymaga wyposażenia w nowe bramki do gry w piłkę nożną.

We wsi znajduje się plac, który jest obecnie wykorzystywany jako plac zabaw dla dzieci, jednakże nie posiada on profesjonalnego wyposażenia, które zapewniłoby atrakcyjność dla dzieci i ich bezpieczeństwo podczas zabawy.

## II.12 Turystyka

Wieś Bełczna i jej okolice nie wyróżniają się specjalnymi walorami turystycznymi. Nie występują tu duże obszary leśne ani też jeziora nadające się do wędkowania i plażowania. Na terenie wsi znajduje się jedynie mały staw, którego teren nie jest jednak zagospodarowany; staw jest mocno zarośnięty wodorostami i nie można go uznać za teren turystyczny ani nawet rekreacyjny.



Rys. 11 Staw w Bełcznie

Jedynymi atrakcjami turystycznymi są: zabytkowy kościół oraz zespół dworsko – parkowy, opisane w rozdziale 1.

Z tych powodów wieś Bełczna może przyciągnąć w zasadzie tylko turystów przejazdowych, zatrzymujących się tutaj na krótki czas.

Na terenie wsi znajduje się tylko jedno gospodarstwo agroturystyczne „Gospoda Polska”, które oferuje klientom noclegi i tradycyjną kuchnię.

### 3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

<b>Silne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– pomniki przyrody</li> <li>– zabytkowe obiekty</li> <li>– piękna okolica</li> <li>– zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców</li> <li>– 2 sklepy</li> <li>– aktywność mieszkańców</li> <li>– czyste powietrze</li> <li>– cisza i spokój</li> <li>– warunki przyrodnicze</li> <li>– szkoła</li> <li>– świetlica wiejska</li> <li>– dostępność komunikacyjna</li> <li>– rozwój rolnictwa</li> <li>– organizacja pozarządowa</li> <li>– punkt biblioteczny w szkole</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak placu zabaw dla dzieci</li> <li>– teren po byłym PGR</li> <li>– niedostatecznie wyposażona świetlica wiejska</li> <li>– brak obiektu sportowego</li> <li>– brak dostatecznie zagospodarowanych terenów rekreacyjnych</li> <li>– bezrobocie</li> <li>– występowanie patologii społecznych</li> <li>– dewastacja istniejących pomników kultury</li> <li>– niezadawalający stan techniczny budynku szkoły</li> </ul>
<b>Szanse rozwoju</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– rozwój sportu i kultury fizycznej na wsi</li> <li>– zwiększenie aktywności mieszkańców w dziedzinie kultury i edukacji</li> <li>– zwiększenie ruchu turystycznego</li> <li>– zwiększenie bezpieczeństwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bierność i pasywność społeczności wiejskiej</li> <li>– brak środków finansowych na realizację wszystkich zaplanowanych zadań</li> <li>– małe zainteresowanie turystów pobytem na terenie wsi</li> </ul>

## II. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU WSI

Sytuacja społeczno – gospodarcza wsi Bełczna nie pozwala zakładać, że wieś samodzielnie lub tylko przy wsparciu finansowym Gminy Łobez stanie się ośrodkiem gospodarczym. Brak tradycji przemysłowych, niski stopień rozwoju przedsiębiorczości, brak lokalnych surowców i niski stan świadomości społecznej są ograniczeniami, które nie pozwolą – jak się wydaje – samoistnie rozwinąć na terenie wsi sektora gospodarki.

Byłoby to jednak możliwe do zrealizowania w przypadku zainteresowania tym terenem inwestorów zewnętrznych, którzy korzystając z dość dobrze rozwiniętej infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, energetycznej i dostępności komunikacyjnej mogliby ulokować na tym terenie zakład / y produkcyjne, które zatrudniałyby pracowników lokalnych.

Nie należy także zakładać istotnego wzrostu znaczenia turystyki w planach rozwoju wsi. Warunki przyrodnicze nie skłaniają do tworzenia lokalnego produktu turystycznego opartego na walorach naturalnych (przyrodniczych).

Istniejące, warte odwiedzenia zabytki są jednak ofertą turystyczną skierowaną do osób, które mogą zatrzymać się w Bełcznie jedynie na kilka godzin. Potwierdza to także fakt, że część zespołu dworsko – parkowego jest w dalszym ciągu własnością Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych, a część nieruchomości mieszkalnych zostało sprzedane ich mieszkańcom. Stąd pełnienie turystycznej funkcji publicznej w tym obiekcie byłoby bardzo utrudnione.

Niewątpliwie, poprawa infrastruktury społecznej, w tym zagospodarowanie terenów rekreacyjnych zwiększyć może atrakcyjność turystyczną wsi zwłaszcza przy intensywnym wsparciu ze strony Gminy Łobez na przykład poprzez promocję w folderach lub poprowadzenie ścieżki rowerowej przez wieś i okolice.

Infrastruktura obsługi turystów jest uboga ale wydaje się, że jedno gospodarstwo agroturystyczne w Bełcznie na dzień dzisiejszy i najbliższą przyszłość w pełni zaspokaja potrzeby przyjeżdżających tu gości.

W tej sytuacji wydaje się, że Bełczna rozwijać będzie przede wszystkim funkcje rolne i mieszkalne. Ponieważ jednak rolnictwo jest w całości w rękach prywatnych, to dalsze rozważania dotyczyć będą rozbudowy systemu publicznych usług społecznych, skierowanych do stałych mieszkańców wsi.

Poprawa infrastruktury społecznej wsi Bełczna powinna być skierowana przede wszystkim na:

- dostępność sieci teleinformatycznej i usług internetowych dla ogółu mieszkańców w celu podniesienia świadomości społecznej, zwiększenia mobilności, zapewnienia możliwości edukacji przez całe życie, a tym samym zwiększenia szans mieszkańców Bełczny na rynku pracy,
- zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży tak, aby stworzyć lepsze warunki ich rozwoju i zapewnić lepszy start w dorosłe życie
- stworzenie lepszych warunków życia ogółu mieszkańców poprzez rozbudowę społecznej infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej w celu ograniczenia występowania zjawisk patologii (alkoholizmu, narkomani, przemocy w rodzinie, itp.)

**Cele te będą realizowane między innymi poprzez przedsięwzięcia planowane do realizacji w latach 2008 – 2013 w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013.**

### III. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

#### 1. ZAPLANOWANE DZIAŁANIA

Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju wsi Belczna planuje się prowadzić działania w infrastrukturę społeczną, będącą własnością Gminy Łobez: świetlicę wiejską, tereny zielone i rekreacyjne.

Zaplanowano następujące działania do wykonania:

##### 1.1. Nazwa: **Wyposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt komputerowy, audiowizualny i meble**

Zakres: W ramach zadania zostaną zakupione trzy zestawy komputerowe, z których zostanie utworzona lokalna sieć komputerowa. Ponadto zakupione zostaną: drukarka laserowa, kamera internetowa i inny drobny osprzęt komputerowy. W ramach sprzętu audio – video zostanie zakupiony telewizor, magnetowid, zestaw kina domowego, radioodtwarzacz. Zostanie zakupione także pełne umeblowanie sali świetlicy.

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w 2010 roku.

Szacunkowy kosztorys: Ogółem – 18 500 zł

Środki UE 75% - 13 875 zł

Budżet Gminy Łobez – 4625 zł

##### 1.2. Nazwa: **Urządzenie placu zabaw dla dzieci w parku w centrum wsi**

Zakres: W ramach tego zadania zostaną zakupione zabawki drewniane (drabinki, huśtawki, równoważnie i inne), które zostaną zamontowane przez dostawcę w parku, w centrum wsi (*foto – Rys. 12*).

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w 2011 roku.

Szacunkowy kosztorys: Ogółem – 26 840 zł

Środki UE 75% - 20 130 zł

Budżet Gminy Łobez – 6 710 zł



Rys. 12 Miejsce urządzenia placu zabaw dla dzieci

### 1.3. Nazwa: **Utwardzenie ścieżek pieszych w parku oraz oświetlenie**

Zakres: W tym samym parku, w którym będzie plac zabaw dla dzieci planuje się utwardzenie dwóch ścieżek pieszych: przejście do kościoła oraz przejście do przystanku PKS. Planowany sposób utwardzenia – położenie kostki POLBRUK.

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w 2010 roku.

Szacunkowy kosztorys: Ogółem – 30 000 zł

Środki UE 75% - 22 500 zł

Budżet Gminy Łobez – 7 500 zł

### 1.4. Nazwa: **Budowę placu rekreacyjnego (wiata biesiadna, ławki i ławostoły)**

Zakres: Teren zielony z tyłu budynku szkolnego zostanie przeznaczony na plac rekreacyjny wyposażony w wiatę biesiadną, ławki i ławostoły oraz miejsce na ognisko. Teren ten będzie wykorzystywany przez mieszkańców na organizowanie wiejskich imprez okolicznościowych i zabaw.

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w 2010 roku.



Szacunkowy kosztorys: Ogółem – 30 000 zł  
Środki UE 75% - 22 500 zł  
Budżet Gminy Łobez – 7 500 zł

1.5. Nazwa: **Remont budynku przeznaczonego na nową świetlicę wiejską wraz z kawiarenką internetową**

Zakres: Ze względu na niekorzystne położenie obecnej świetlicy wiejskiej w budynku szkoły (wspólne wejście) planuje się wyremontowanie i adaptację wydzielonej części budynku szkolnego (dotychczas są to niewykorzystane mieszkania) na świetlicę wiejską wraz z wydzielonym pomieszczeniem kawiarenki internetowej.

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w 2010 roku.

Szacunkowy kosztorys: Ogółem – 200 000 zł  
Środki UE 75% - 150 000 zł  
Budżet Gminy Łobez – 50 000 zł

1.6. Nazwa: **Rozbiórka murów niedokończonego budynku mieszkalnego**

Zakres: Planuje się rozebranie ruin niedokończonej budowy (*foto – Rys. 8*) i urządzenie na tym miejscu boiska do koszykówki.

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w 2013 roku.

Szacunkowy kosztorys: Ogółem – 42 700 zł  
Środki UE 75% - 32 025 zł  
Budżet Gminy Łobez – 10 675 zł

1.7. Nazwa: **Zagospodarowanie terenu obejmującego staw**

Zakres: W programie zaplanowano oczyszczenie stawu z zarastającej go roślinności oraz uporządkowanie terenu wokół niego poprzez wysiew traw i nasadzeń krzewiasto – drzewiastych oraz zamontowanie ławek. Teren ten będzie służył mieszkańcom do odpoczynku i spacerów.

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w 2013 roku.

Szacunkowy kosztorys: Ogółem – 115 900 zł  
Środki UE 75% - 86 925 zł  
Budżet Gminy Łobez – 28 975 zł

## **2. PLANOWANE REZULTATY I DŁUGOFALOWE ODDZIAŁYWANIE**

Zajęcia prowadzone w dobrze wyposażonej świetlicy wiejskiej będą mogły wypełniać dzieciom i młodzieży wolny czas, a dostęp do Internetu, dla całej społeczności pozwoli nie tylko bawić się ale i uczyć zarówno obsługiwanie sprzętu komputerowego, jak i skutecznego poszukiwania pracy i zwiększy dostęp do informacji.

Z myślą o najmłodszych mieszkańcach Bełczny urządzenie placu zabaw znacznie uatrakcyjni gry i zabawy na świeżym powietrzu. Na placu rekreacyjnym z wiatą biesiadną, ławkami i miejscem na ognisko będzie można organizować spotkania i zabawy dla całej społeczności Bełczny.

W dużym stopniu poprawi się estetyka wsi poprzez urządzenie terenu rekreacyjnego wokół stawu, utwardzenie ścieżek pieszych w parku oraz rozbiórkę ruin niedokończonej budowy, a mieszkańcy zaczną bardziej dbać o swoje posesje i podwórka.

Wszystkie te działania wpłyną na integrację mieszkańców i wyzwolą ich energię do dalszych pozytywnych działań na rzecz całej społeczności wsi.

Zaplanowane działania społeczności wiejskiej znacznie poprawią atrakcyjność infrastruktury wsi. Świetlica jako ośrodek kultury z kawiarenką internetową będzie miała wysokie znaczenie pod względem edukacyjnym dla wszystkich mieszkańców wioski w szczególności dla dzieci i młodzieży.

Długofalowe efekty przedsięwzięcia głównie skupią się na podnoszeniu atrakcyjności infrastruktury społeczno – kulturalnej i ochronie krajobrazu. Ważnym czynnikiem jest również kultywowanie tradycji społeczności lokalnej w postaci krzewienia kultury poprzez organizowanie imprez promujących i integracyjnych dla mieszkańców.

### 3. **ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY I PLANEM ROZWOJU LOKALNEGO**

Plan odnowy wsi Bełczna jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy, w punkcie „Obszary strategiczne” – obszar turystyka, w którym jest mowa o tym, iż turystykę należy traktować jako potencjalne źródło dochodów ludności. Jest to także element alternatywnych dochodów ludności wiejskiej i element rozwoju strukturalnego obszarów wiejskich.

Celem strategicznym jest tworzenie warunków dla rozwoju turystyki w oparciu o naturalne zasoby i walory przyrodnicze.

Obszar turystyki w gminie Łobez jest obszarem niemal dziewiczym. Brak materialnej bazy turystycznej powoduje, że udział turystyki w dochodach ludności gminy jest prawie niezauważalny. Efektywne wykorzystanie naturalnych zasobów przyrodniczych, powinno spowodować zwiększenie udziału dochodów z turystyki w ogólnych dochodach ludności. Niewątpliwie, rozwój turystyki wpływa także na podniesienie poziomu kulturowego mieszkańców poprzez kontakty osobiste, co jest swego rodzaju inwestycją w rozwój zasobów ludzkich, a ten z kolei poprzez możliwości transferu doświadczeń i wzorców może stymulować działania prorozwojowe ludności we wszystkich zdefiniowanych w strategii obszarach strategicznych.

Poprawa estetyki wsi oraz utworzenie atrakcyjnych terenów rekreacyjnych wpłynie na atrakcyjność turystyczną Bełczny, co podniesie także atrakcyjność turystyczną gminy Łobez.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne również z Planem Rozwoju Lokalnego w obszarze polityki społecznej edukacji, kultury, budowania społeczeństwa informacyjnego i turystyki.



#### 4. HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ - Bełczna

Lp	Nazwa zadania	2008			2009			2010			2011		
		PLN			PLN			PLN			PLN		
		Środki UE 75%	Gmina Łobez 25%	Razem	Środki UE 75%	Gmina Łobez 25%	Razem	Środki UE 75%	Gmina Łobez 25%	Razem	Środki UE 75%	Gmina Łobez 25%	Razem
1	Wyposażenie świetlicy wiejskiej							13 875	4625	18 500			
2	Urządzenie placu zabaw dla dzieci										20130	6710	26840
3	Utwardzenie ścieżek pieszych w parku oraz oświetlenie							22 500	7500	30 000			
4	Remont budynku przeznaczonego na nową świetlicę wiejską wraz z kawiarenką internetową							150 000	50000	200 000	118 950	39650	158 600
5	Budowa placu rekreacyjnego (wiata biesiadna, ławostoly i ławki)							22 500	7500	30000			
6	Rozbiórka murów niedokończonego budynku mieszkalnego												
7	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego obejmującego staw												
8	<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>208 875</b>	<b>69 625</b>	<b>278 500</b>	<b>139 080</b>	<b>46 360</b>	<b>185 440</b>

Lp	Nazwa zadania	2012			2013			2014			2015		
		PLN			PLN			PLN			PLN		
		Środki UE 75%	Gmina Łobez 25%	Razem	Środki UE 75%	Gmina Łobez 25%	Razem	Środki UE 75%	Gmina Łobez 25%	Razem	Środki UE 75%	Gmina Łobez 25%	Razem
1	Wyposażenie świetlicy wiejskiej												
2	Urządzenie placu zabaw dla dzieci												
3	Utwardzenie ścieżek pieszych w parku oraz oświetlenie												
4	Remont budynku przeznaczonego na nową świetlicę wiejską wraz z kawiarenką internetową												
5	Budowa placu rekreacyjnego (wiata biesiadna, ławostoly i ławki)												
6	Rozbiórka murów niedokończonego budynku mieszkalnego				32025	10675	42700						
7	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego obejmującego staw				86925	28975	115900						
8	<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118950</b>	<b>39650</b>	<b>158600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **Spis rysunków:**

Rys.1 Województwo Zachodniopomorskie

Rys.2 Gmina Łobez

Rys.3 Folwark i zespół rezydencjonalno - parkowy

Rys.4 Kościół w Bełcznie

Rys.5 Mapa rewaloryzacji przyrodniczej Bełczny i okolic

Rys.6 Tablica pamiątkowa projektu „Kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami w miejscowości Bełczna, Gmina Łobez”

Rys.7 Wielorodzinne budynki mieszkalne w Bełcznie

Rys.8 Ruiny niedokończonej budowy budynku mieszkalnego

Rys.9 Publiczna Szkoła Podstawowa w Bełcznie

Rys.10 Świetlica wiejska w Bełcznie

Rys.11 Staw w Bełcznie

Rys.12 Miejsce urządzenia placu zabaw dla dzieci

## **Spis tabel:**

Tab.1 Struktura wiekowa mieszkańców wsi Zajezierze

## **Załączniki:**

Załącznik 1 Mapa - Kierunki zabudowy i zagospodarowania Zajezierza

Załącznik 2 Mapa ewidencyjna - szkic sytuacyjny

Załącznik 3 Uchwała Zebrania Wiejskiego w Zajezierzu

Załącznik 4 Protokół Zebrania Wiejskiego wraz z listą obecności

***Opracowanie sporządzono na podstawie uwag i postulatów mieszkańców wsi Bełczna oraz danych Urzędu Miejskiego w Łobzie, Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łobzie i Powiatowego Urzędu Pracy w Łobzie<sup>1</sup>***

## **Wykorzystano:**

**[1]** Dokument planistyczny: „Ekspertyza ogólna dendrologiczno – techniczna – Park Dworski Bełczna, Gmina Łobez, wykonany przez: P.P. Pracownia Konserwacji Zabytków, Pracownia w Szczecinie, ul. Rycerska 3, Projektant: inż. Grzegorz Engel, rok 1978

**[2]** Dokument planistyczny: „Rewaloryzacja przyrodnicza Gminy Łobez (Operat Generalny)” wykonany przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie (1999r.)

**Opracował:** mgr inż. Andrzej Zięba

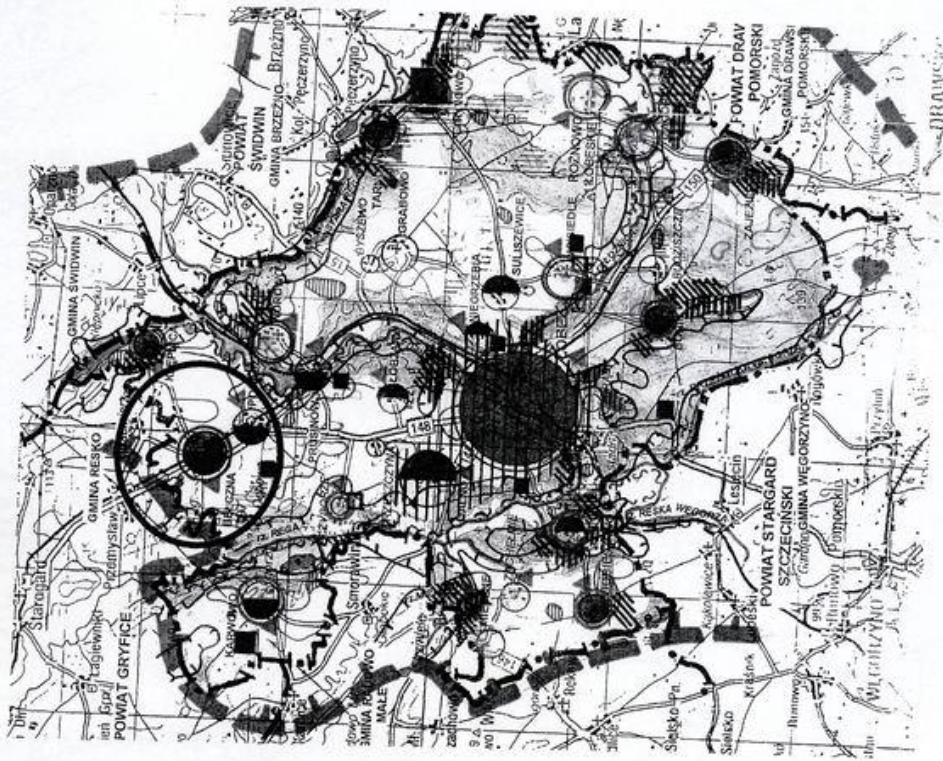
Łobez 10.09.2008 r.

## KIERUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA:

- +— GRANICE: POWIATÓW / GMIN
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY WSKAZUJĄCE NA SZCZEGÓLNYCH REZERWATOW
- SZCZEGÓLNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WÓD OTWARTYCH:
- RZEK
- JEZIOR I DO REKULTYWACJI
- SZTUCZNYCH ZBIORNIKÓW:
- ISTNIEJĄCYCH / DO USCILENIA W OPACOWANIACH SPECJALISTYCZNYCH
- ZŁOŻ SUROWCÓW GEOLOGICZNYCH
- UDOKUMENTOWANYCH
- LASÓW / DO ZALESIEŃ
- ROLNICZE
- OGBANIECZENIA W ZABUDOWIE I W ZAGOSPODAROWANIU W OBEZBARCACH
- CHROŃNIENIE KRAJOBRAZU
- ZESPÓŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
- OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- REWALORYZACJI ŚRODMIEŚCIA
- REWALORYZACJI I REHABILITACJI: WSI / ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
- OŚRODKÓW OSADNICZYCH ZE STREFAMI
- UTRZYMANIA I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY:
- ROLNICTWA / AGROTURYSTYCZNEJ
- ROZWOJU: ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ / ZWIĄZANEJ, GŁÓWNIENIE Z: MIESZALNICTWEM
- FUNKCJAMI WYTWÓRCZO-USŁUGOWYMI
- TURYSTYKA
- STREFKI ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO
- ROZPROSZONEJ ZABUDOWY

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPI PRZESTRZENNEGO



# SZKIC SYTUACYJNY

WZROST I REPRODUK  
WZROST

Nowa Siemielica

GMINA ŁOBEZ  
ul. Niepodległości 13  
75-150 ŁOBEZ

ZA ZGODY  
Z ORYGIN

chłopek  
do rozbiórki

Teren parku - plac zabaw

staw

MAPA EWIDENCYJNA

SKALA 1: 2000

Wzrost: 2000

Obiekt: 2000

Nr działki: 2000

