

Uchwała Nr *XXI/198/08*.....
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia *15 listopada 2008 r.*

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Zajezierze, gm. Łobez, wraz z opisem zadań planowanych do realizacji” zatwierdzonego przez zebranie wiejskie w Zajezierzu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111)

Rada Miejska w Łobzie uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Zajezierze, gm. Łobez, wraz z opisem zadań planowanych do realizacji” zatwierdzony przez Zebranie Wiejskie w Zajezierzu, zgodnie z uchwałą nr 2/08 Zebrania Wiejskiego w Zajezierzu z dnia 10 listopada 2008 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyla się uchwałę Nr XXI/132/08 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Zajezierze, gm. Łobez, wraz z opisem zadań planowanych do realizacji” zatwierdzonego przez Zebranie Wiejskie w Zajezierzu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Elżbieta Kobiałka

UZASADNIENIE

Podjęta w dniu 28 marca 2008 roku Uchwała Nr XXI/132/08 w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Zajezerze, Gm. Łobez, wraz z opisem zadań planowanych do realizacji” zatwierdziła dokument opracowany przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Wyżej wymienione rozporządzenie określa zakres niezbędnych informacji zawartych w planie odnowy miejscowości różniący się od zakresu planu, jaki obowiązywał w okresie programowania 2004 – 2006. Różnice dotyczą w szczególności konieczności przedłożenia harmonogramu realizowanych zadań w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu. W związku z tym konieczne było dokonanie korekty planu odnowy miejscowości Zajezerze i dostosowania go do wymogów w/w rozporządzenia. Uchwała niniejsza zatwierdza zmienioną wersję „Planu odnowy miejscowości Zajezerze wraz z opisem zadań planowanych do realizacji” z dnia 29 sierpnia 2008 roku i jednocześnie uchyla Uchwałę Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 marca 2008 r.

BURMISTRZ

Ryszard Sola



**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI ZAJEZIERZE
(GM. ŁOBEZ)**

**WRAZ Z OPISEM ZADAŃ PLANOWANYCH
DO REALIZACJI**

Spis treści

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA WSI
2. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW
 - 2.1 Zabytki i obiekty chronione
 - 2.2 Przyroda i warunki ochrony przyrodniczej
 - 2.3 Infrastruktura
 - 2.4 Ludność
 - 2.5 Gospodarka
 - 2.6 Rolnictwo
 - 2.7 Zatrudnienie i bezrobocie
 - 2.8 Opieka społeczna
 - 2.9 Oświata i kultura
 - 2.10 Turystyka
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

II. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU WSI

III. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

1. ZAPLANOWANE DZIAŁANIA
2. PLANOWANE REZULTATY I DŁUGOFALOWE ODDZIAŁYWANIE

IV. ZGODNOŚĆ ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY I PLANEM ROZWOJU LOKALNEGO

V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA WSI



WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

Rys. 1

ZAJEZIERZE (dawniej Schönwalde)

Wieś o rodowodzie średniowiecznym, aż do 1778 r. należała do odrębnej gałęzi rodu Borcków, która miała posiadłości także w Pęzinie, k. Stargardu. W 1945 r. dobrami w Zajezierzu władał Walter von Köller. W średniowieczu Borckowie wzniesli tu warowny zamek, na którego miejscu prawdopodobnie stoi dziś pałac. Zachowany został dawny układ wsi placowej. Wieś położona jest nad sztucznym jeziorem Nowe Zajezierze. Zespół pałacowo-parkowy usytuowany jest nad brzegiem jeziora. Pałac wzniesiony został na niewielkim wzgórzu. Trójkondygnacyjna budowla rozplanowana jest na rzucie litery „C”. W XVII w. Borckowie wybudowali tu renesansowy dwór, do którego w okresie baroku dostawiono skrzydła. Całości nadano charakter okazałej rezydencji.

Fasadę pałacu poprzedza reprezentacyjny dziedziniec honorowy, ujęty po bokach pałacowymi skrzydłami.

Bezpośrednio do pałacu przylega park krajobrazowy położony nad brzegiem jeziora. Wśród starodrzewu zwracają uwagę okazałe buki o obwodach ponad 4,5 m oraz potężne jesiony. W parku znajdują się miejsca pochówku dawnych właścicieli majątku ziemskiego.

Kościół istniał w Zajezerzu już w średniowieczu. Obecna świątynia wzniesiona została w 1845 r. za sprawą ówczesnego pastora dr. Regensburga oraz właściciela wsi radcy handlowego ze Szczecina Goerga Teodora Neumanna. Budowla salowa założona została na rzucie prostokąta. Ściany murowane z kamienia łupanego. We wnętrzu przy ścianie zachodniej znajduje się chór muzyczny z sześciogłosowymi organami z 1845 r. Na uwagę zasługują również witraże przedstawiające Chrztost Chrystusa w Jordanie i rozesłanie Apostołów, wykonane w 1898 r. w Berlinie. Kościół poświęcony 13 stycznia 1946 r. pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa. Świątynia otoczona jest cmentarzem komunalnym, dawniej ewangelickim, założonym w drugiej połowie XIX w. Tu stoi otwarta dzwonnica drewniana z dzwonem odlanym w 1613 r. i przetopionym w 1840 r.

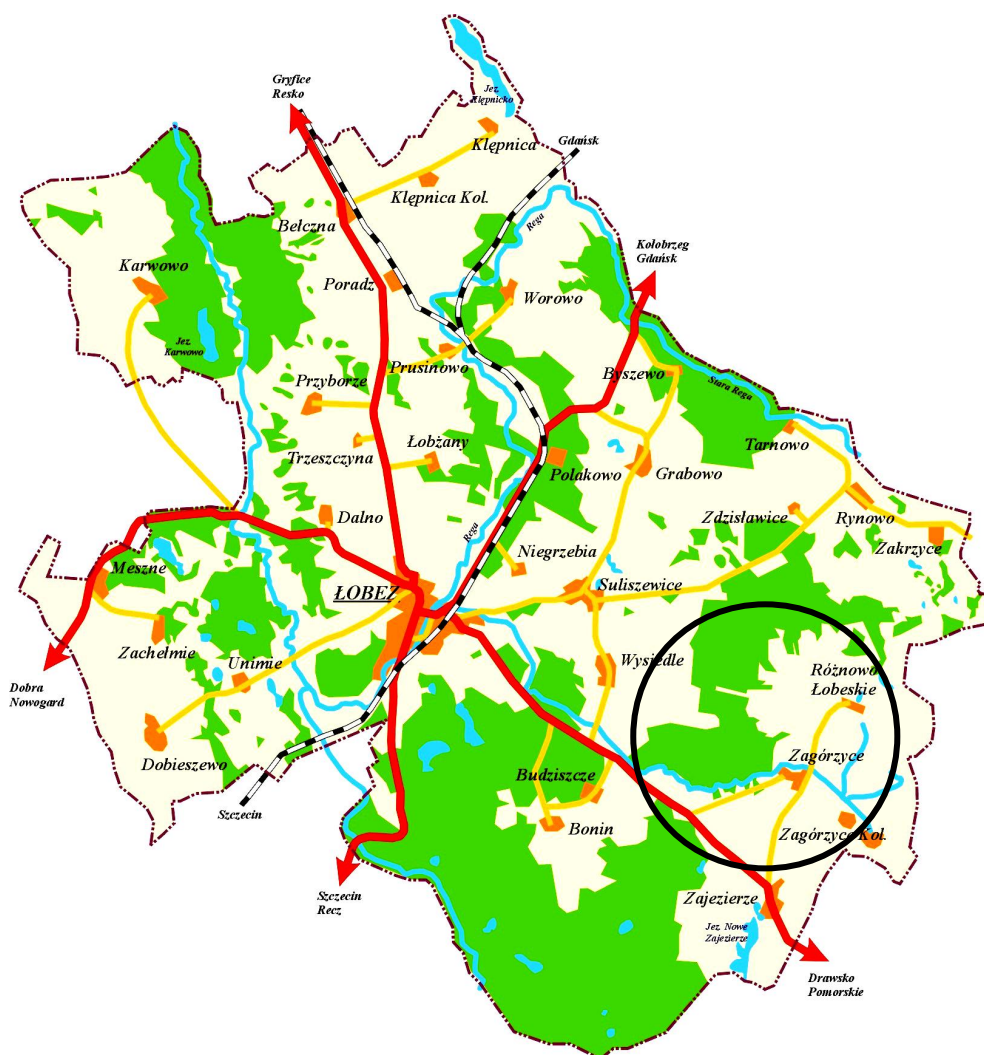
Parafia Zajezerze erygowana w 1976 r. obejmuje filie w Boninie, Wysiedlu i Zagórzycach oraz Rynowie (remiza strażacka przystosowana do potrzeb kultu).

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa szczecińskiego.

W latach do 1992 roku była to wieś PGR-owska; obecnie wieś pełni funkcje: rolniczą i mieszkalną. Zajezerze zamieszkuje 201 osób.



Rys. 2 Zajezerze źródło: własne



Rys.

3

Zajezierze w gminie Łobez

2. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW

2.1 Zabytki i obiekty chronione

Zabytki znajdujące się na terenie sołectwa Zajezierze, a wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, z kamienia łupkowego z XIX w., styl neoromański, nr rej. 150
- zespół pałacowo-parkowy z XVIII w. nr rej. 256



Plan Odnowy Miejscowości Zajezierze (gmina Łobez)



Rys. 4 Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Zajezierzu

Rys. 5 Dzwonnica przy kościele

W zabytkowym pałacu mieścił się Dom Dziecka, który jednak został przeniesiony do Łobza, a pałac prawdopodobnie zostanie sprzedany prywatnemu inwestorowi. Należy przewidywać, że w ten sposób dostępność dla mieszkańców Zajezierza plaży przy pałacu będzie ograniczona.

Kościół w Zajezierzu jest częściowo wyremontowany, zadbane ale jego stan techniczny wymaga poniesienia dalszych nakładów finansowych dla odtworzenia jego pełnej wartości zabytkowej i zachowania warunków bezpieczeństwa.

Stan techniczny zabytkowej dzwonnicy jest niezadowolający; dzwonnica wymaga także remontu.

Na terenie wsi występują także inne elementy krajobrazu kulturowego.

[1] W gminie Łobez szereg obiektów i obszarów objętych jest Ochroną Konserwatorską w formie wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej lub obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Szczecińskiego.

A - *strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej* - objęto nią szczególnie cenne zespoły urbanistyczne w 7 wsiach gminy Łobez, w tym : zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem w Zajezierzu

B - *strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej* - objęto nią układ przestrzenny wsi Zajezierze;

Plan Odnowy Miejscowości Zajezierze (gmina Łobez)

K - strefa ochrony krajobrazu - objęto nią zespoły zieleni zabytkowej, cmentarze i aleje w 21 wsiach gminy Łobez, w tym w Zajezierzu: cmentarz przykościelny z kościołem;

E - strefa ochrony ekspozycji - objęto nią teren ekspozycji zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Zajezierzu.

W powiązaniu z obiektami przyrody żywej stwierdzone wartości krajobrazu kulturowego gminy stanowią istotny argument w typowaniu wielko-przestrzennych obszarów chronionych podnosząc ich wartość.



Rys. 6 Zespół pałacowo – parkowy w
Zajezierzu

2.2 Przyroda i warunki ochrony przyrodniczej

[2] Parki

W gminie zarejestrowanych jest 19 parków, z których w Zajezierzu Operat Generalny „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Łobez wyróżnia:

Park pałacowy (w rej. WKZ nr 256) [...] Potężny buk o obw. 450cm był poddany zabiegom konserwatorskim, inne okazałe drzewa wymagają podobnych zabiegów, w tym buki o obw. 460, 500 cm. Drzewostan luźny, typowo parkowy: klon zwyczajny /obw. 340cm/, dąb szypułkowy /obw. 315cm/, oraz jawory, lipy, jesiony, buki.

Park zespołu pałacowo – parkowego przylegającego bezpośrednio do jeziora Małe Zajezierze jest obecnie zdewastowany, zaniedbany i zakrzaczony.

[1]

Zagospodarowanie walorów krajobrazowych gminy

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez obowiązuje od listopada 1993r. Przewiduje utrzymanie charakteru rolniczego gminy. a jako funkcję uzupełniającą rozwój turystyki i rekreacji.

Plan wyznacza nowe formy zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego, w tym w Zajezierzu:

- sezonowe ośrodki rekreacyjno - wczasowych o różnych formach zagospodarowania związane z jeziorami i zielenią leśną;*
- urządzenia obsługi podróżnych o pełnym programie usługowym;*
- w oparciu o zabytkowe zespoły dworsko-parkowe i pałacowo-parkowe;*

Ponadto Plan przewiduje:

- urządzenie i zagospodarowanie tras turystyki pieszej i rowerowej*
- przejmowanie opuszczonych zagród chłopskich w rejonach atrakcyjnych wypoczynkowo na cele letniskowe. Dotyczy to wsi położonych w obrębie strefy chronionego krajobrazu i na jej obrzeżu, oraz w pobliżu rzek, jezior i lasów.*

W zagospodarowaniu turystycznym gminy należy bezwzględnie zachować kameralny charakter usług i równowagę pomiędzy antropopresją wynikającą z rozwoju turystyki, a pojemnością turystyczną obiektów. Szczególnie trudny do opanowania jest gwałtowny przyrost niedużych, prywatnych działek rekreacyjnych w najbardziej atrakcyjnych miejscach (zwłaszcza nad wodami), silnie zmniejszających urok krajobrazu, oraz dostępność terenu. Duża ilość inwestorów powoduje problemy z kontrolą gospodarki odpadami i dbałości o środowisko.

Istniejące obszary i obiekty chronione

Opracowanie „Waloryzacja przyrodnicza gminy Łobez” proponuje utworzenie następujących przyrodniczo cennych obszarów w Zajezierzu i okolicach.

[2] Rezerwaty

Na terenie gminy proponuje się utworzenie 6 rezerwatów. Obejmują one obszary, na których ekosystemy zachowane są w stanie naturalnym lub mało zmienionym Istniejące materiały badawcze dowodzą dużego nagromadzenia w nich rzadkich gatunków roślin i ginących gatunków zwierząt. Rezerwat może umożliwić im przetrwanie.

Plan ochrony, którego sporządzenie jest w przypadku rezerwatów obowiązkowe uwzględni wszelkie aspekty dotyczące zagrożeń i sposobów zapobiegania im. [...]

Tymczasowo, już na podstawie posiadanych wyników wskazane jest powołanie na omawianych terenach użytków ekologicznych i docelowo należy prowadzić prace na rzecz przekształcenia ich w rezerваты. W obrębie rezerwatów wykluczone jest prowadzenie działalności nie związanej z ochroną określonych elementów środowiska przyrodniczego (procesów, ekosystemów lub gatunków).

Forma ochrony i nazwa	Rezerwat torfowiskowy „Cianowskie trzęsawisko”
Symbol na mapie 1 : 25 000	R - VI P 21
Położenie	ok. 2 km na SW od Zajezierza, przy drodze Zajezierze - Brzeźniak, przy granicy lasu.
Cel ochrony	Zachowanie walorów przyrodniczych otwartego pła o żywym procesie torfotwórczym na dużym zbiorniku wodnym z charakterystyczną roślinnością i chronionymi gatunkami flory.
Charakterystyka przyrodnicza	Jest to wyjątkowy przykład kształtowania się mszaru na powierzchni dość dużego zbiornika wodnego, całkowicie pokrytego dywanem torfowców tworzących zespół <i>Eriophoro vaginati-Sphagnetum fallacis</i> , z licznym udziałem rosiczki okrągłolistnej. Małe płyty tworzy zespół <i>Eriophoro angustifoli-Sphagnetum</i> , zaś pojawiający się w niektórych miejscach nalot sosnowy szybko zamiera w wyniku przykrywania szyi korzeniowej drzewek przez intensywnie rosnące torfowce. Tylko na obwodzie na niektórych odcinkach występują małe skupienia brzozy omszonej, również w znacznej części wcześniej zamierające. Torfowisko otoczone jest szerokim, niedostępnym okrajkiem wypełnionym wodą i porośniętym płem czermieniowym utworzonym przez czermień błotną bobrek trójlistny.
Ocena walorów	Wysokie walory naukowe i dydaktyczne oraz biocenotyczne.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, wycinka drzew i roślinności, zanieczyszczenie środowiska, antropopresja.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	1. Zakaz melioracji i zmiany stosunków wodnych. 2. Zakaz wycinki drzew i niszczenia roślinności 3. Ochrona przed antropopresją 4. Ochrona przed zanieczyszczeniami. 5. Zakaz zmiany form użytkowania gruntów oraz prywatyzacji gruntów jak dotąd nieprywatnych..
Uwagi	W obrębie OCHK-I , w sąsiedztwie strefy ochronnej orlika krzykliwego. Obiekt spełnia warunki Dyrektywy EWG z dnia 21.5.19922 (92/43/EWG)

Obszary chronionego krajobrazu (OCHK)

OCHK to wielko powierzchniowa forma ochrony, wprowadzana w miejscach o wysokich walorach krajobrazowych i zachowanych różnorodnych ekosystemach. Ustanowienie **OCHK** nie wyklucza działalności człowieka na obszarze chronionym, jednakże musi być ona uwarunkowana potrzebami przyrody. Należy podkreślić, że jest to bardzo korzystne dla człowieka i przyrody rozwiązanie umożliwiające zachowanie walorów krajobrazowych i środowiskowych chronionego terenu i tym samym stanowiąc o jego ciągłej atrakcyjności.

OCHK mogą być ustanowione przez Radę Gminy. W jego zasięgu znajdują się inne formy ochrony, np. mniejsze użytki ekologiczne, pomniki przyrody, stanowiska rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych, stanowiska florystyczne i inne. **OCHK** stanowi dla tych form obszar buforowy będąc przestrzenią wymuszającą na planistach i inwestorach działania ekologiczne, np. budowa dróg musi uwzględniać istnienie szlaków migracyjnych zwierząt i należy zaprojektować i wykonać przepusty dla nich oraz zrealizować obsadzenie jezdni szerokopasmową zielenią.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Ich celem jest ochrona zarówno wartości przyrodniczych jak i kulturowych na wskazanym obszarze z uwzględnieniem walorów estetycznych. Działalność na terenach objętych tą formą ochrony uwarunkowana jest opracowaniem dla nich planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ten w winien uwzględniać postulaty przyrodników w aspekcie lokalizacji dróg, sieci osadniczej, projektowanych inwestycji itd. Stwarza to najkorzystniejsze warunki dla rzeczywistego zabezpieczenia istniejących na obszarze **ZPK** cennych niedużych obszarów i obiektów o małej odporności biologicznej na oddziaływania zewnętrzne.

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza wykazała istnienie chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz szczególne cechy geomorfologiczne terenu gminy. Zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, które proponujemy powołać są pewnym podkreśleniem charakterystycznych dla tej gminy walorów. Nadanie im rangi obszaru chronionego skłoni właścicieli, decydentów i otencjalnych inwestorów do wnikliwego rozpatrywania problemów związanych z użytkowaniem tego terenu.

Proponuje się utworzenie w granicach gminy Łobez **8 zespołów przyrodniczo-krajobrazowych**. Obejmują one większe pod względem powierzchni tereny, o zróżnicowanym charakterze i siedliskach, posiadające duże lub wybitne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Znalazły się tu obszary o największej atrakcyjności turystycznej. Objęcie ich ochroną z wyraźnie określonymi wskazaniem powinno umożliwić racjonalną eksploatację turystyczną.

Dla Zajezerza określono:

Forma ochrony i nazwa	Zespół przyrodniczo - krajobrazowy " Zajezerze "
Symbol na mapie 1: 25 000	ZPK VIII
Położenie	Południowo wschodni skrawek gminy tuż przy granicy gminy. Obejmuje wieś Zajezerze oraz jezioro Nowe Zajezerze wraz z pasem okalającego je lasu i przyległym terenem otwartym.

Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych wsi Zajezerze z zabytkowym parkiem i cmentarzem.
Charakterystyka przyrodnicza	Jeziro w obniżeniu terenowym, z szuwarem, częściowo otoczone lasami. Wartościowy pod względem kulturowym i estetycznym krajobraz wsi Zajezerze z elementami zabytkowymi: park z folwarkiem, kościół i cmentarz, wieś objęta ochroną konserwatorską (strefa A, B, K i E). Chronione gatunki fauny, np: perkoz dwuczuby, łabędź niemy, kumak nizinny.
Zagrożenia	<ul style="list-style-type: none"> • Zmiana stosunków wodnych • Wycinka drzew , niszczenie roślinności nadbrzeżnej • Eutrofizacja jeziora w wyniku spływu biogenów z pól • Zabudowa terenów okalających jezioro.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zachowanie istniejących stosunków wodnych - zakaz osuszania terenu 2. Zakaz wycinania drzew i niszczenia roślinności nadbrzeżnej. 3. Zakaz zabudowy i grodzenia terenu. 4. Zachowanie strefy buforowej na terenach rolniczych wokół jeziora wolnej od stosowania pestycydów i nawozów 5. Wyznaczenie i zachowanie strefy wolnej od penetracji wędkarskiej i rekreacyjnej. 6. Zakaz lokalizacji obiektów degradujących krajobraz i środowisko przyrodnicze. 7. Pielęgnacja i konserwacja zabytkowej zieleni parku i cmentarza.
Uwagi	W obrębie OCHK-I . W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez z 1993 r obszar jeziora zapisano jako rezerwat.

Użytki ekologiczne

Użytkami ekologicznymi w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody mogą być pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowisk.

Ta forma ochrony umożliwi zachowanie cennych fragmentów przyrody uwzględniając równocześnie potrzeby człowieka w warunkach racjonalnego gospodarowania. Ustawa o ochronie przyrody dopuszcza powoływanie użytków ekologicznych zarówno przez wojewodę jak i przez gminy, które mogą dzięki temu, kierując się troską o zachowanie największych wartości na obszarze swego administrowania, skutecznie zadbać o zachowanie cennych przyrodniczo obiektów.

UE-42 R-18,19	0,5 km NW Zajezerze	Śródpolne kwaśne łożowisko; chronione gat. ptaków i płazów. Obszar faunistyczny R6; ptaki- gągoł, żuraw; płazy- rzekotka drzewna, kumak nizinny, ropucha szara.	Obszar spełnia wymagania Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków oraz . Dyrektywy 92/43/EWG "habitatowej".
------------------	------------------------	--	--

			W obrębie OCHK I.
--	--	--	-------------------

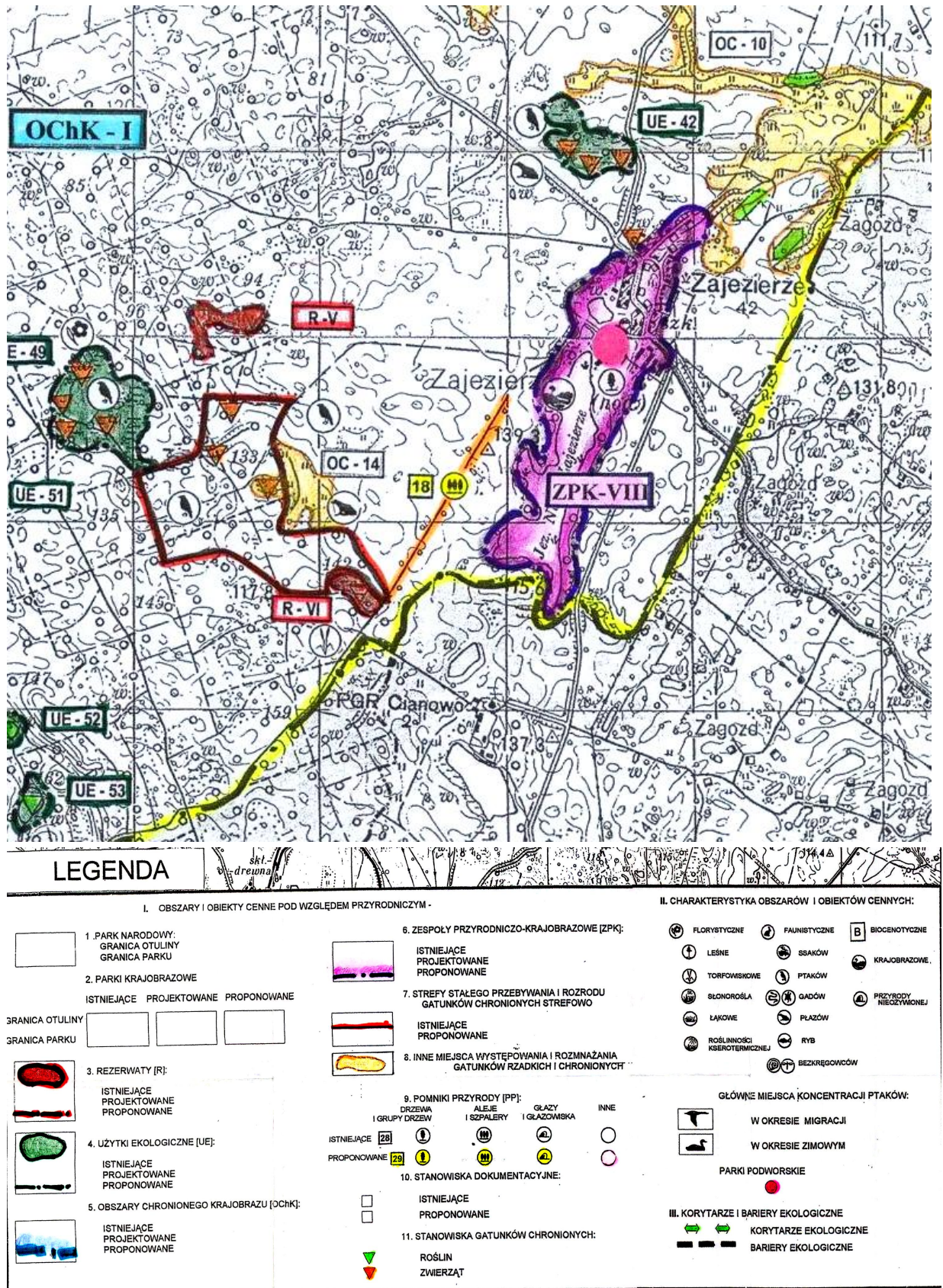
Pomniki przyrody - aleje i szpalery

Nr na mapie 1:25 000	Lokalizacja	Długość w km	Opis
18	droga Zajezerze -Cianowo	1,2 km	aleja różnogatunkowa, buki obw.460, 500cm PP-18

Inne cenne obszary i obiekty, którymi są rozproszone układy biocenotyczne ze stanowiskami chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zbiorowiska roślin, miejsca bytowania i rozrodu rozmaitych gatunków fauny, skupiska starodrzewu, aleje i szpalery nie zgłoszone do ochrony pomnikowej.

Obszarów tych jest kilka i rozmieszczone są na terenie całej gminy. Niektóre z nich znajdują się w obrębie proponowanych wyżej obiektów powierzchniowych, inne stanowią wyodrębnione spośród mniej cennych przyrodniczo terenów miejsca.

Symbol na mapie 1: 25 000	Opis obiektu
OC - 14 OP 20	1,7 km na SW od Zajezerza. Niewielka łąka ze zbiornikiem wodnym w strefie ekotonowej las - pole. Teren żerowiskowy dla zwierzyny leśnej oraz bociana czarnego, kani rudej i orlika krzykliwego. Miejsce rozrodu i stałego przebywania ptaków (perkoz rdzawoszyi, żuraw, derkacz, kszyc, czajka.) i płazów (ropucha szara, żaba moczarowa). Strefa faunistyczna R5. W obrębie OCHK I , w sąsiedztwie strefy rozrodu orlika krzykliwego.



Rys. 7 Mapa rewitalizacji przyrodniczej Zajezerza i okolic [2]

2.3 Infrastruktura

Zajezierze jest w całości zwodociągowane. Dostawę wody pitnej zapewnia ujęcie wody wraz ze stacją wodociągową, zbudowane w okresie funkcjonowania PGR, które obecnie jest własnością Gminy Łobez. Obecnie dostawą wody i utrzymaniem stacji zajmuje się Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (PWiK) Sp. z o.o. w Łobzie na podstawie umowy o zarządzanie mieniem gminnym zawartej z Gminą Łobez.

Infrastruktura ochrony środowiska w Zajezierzu jest słabo rozwinięta. Wieś nie posiada kanalizacji sanitarnej, a ścieki z gospodarstw domowych i zakładu rolnego są odprowadzane do zbiorników bezodpływowych, które są opróżniane systematycznie przez PWiK Sp. z o.o. w Łobzie.

Zasilanie w energię elektryczną i odpowiedni do potrzeb pobór mocy (220, 380 V) zapewniają służby energetyczne Zakładu Energetycznego ENEA.

Wieś nie jest zasilana w gaz ziemny.

W zakresie dostępności komunikacyjnej sytuacja Zajezierza jest dobra. Przez wieś prowadzi droga wojewódzka Drawsko Pomorskie – Łobez, a w szerszym zakresie - trasa komunikacyjna łącząca Poznań i południową Polskę ze środkowym wybrzeżem województwa zachodniopomorskiego.

Natężenie ruchu na drodze łączącej Drawsko z Łobzem jest bardzo duże i pomimo wybudowanych i dobrze utrzymanych chodników, ruch drogowy stanowi duże zagrożenie, szczególnie dla rowerzystów. Pozostałe drogi gminne we wsi znajdują się w fatalnym stanie technicznym i brak jest przy nich chodników.

Zabudowę mieszkalną Zajezierza stanowią budynki jednorodzinne oraz wielorodzinne, zarówno z okresu przedwojennego, jak i wybudowane w okresie działalności PGR.



Rys. 8 Budynki mieszkalne w Zajezierzu

źródło: własne

Obiekty administracyjne i produkcyjne po byłym PGR zostały przejęte przez producenta rolnego gospodarującego na terenie okolicznych gruntów rolnych.

2.4 Ludność

Obecnie wieś Zajezierze jest osadą rolniczo – mieszkalną zamieszkiwaną łącznie przez 201 mieszkańców.

Struktura i liczba wiekowa mieszkańców wsi Zajezierze (dane z października.2007r.) przedstawia się następująco:

Wiek (lata)	Kobiety	Mężczyźni	Razem
0-6	-	-	7
7-12	-	-	12
13-15	-	-	10
16-18	2	3	5
19-65	70	74	144
Powyżej 65	14	9	23
		Razem	201

Tab. 1 Struktura wiekowa mieszkańców wsi Zajezierze

2.5 Gospodarka

Działalność gospodarcza w Zajezierzu rozwinęła się tylko w niewielkim stopniu i jest to głównie działalność usługowa związana z rolnictwem, co uwidacznia się wyraźnie w rejestrze podmiotów gospodarczych Urzędu Miejskiego w Łobzie.

Wśród zarejestrowanych w Zajezierzu firm figurują:

- 1/ Usługi dla rolnictwa, działalność usługowa związana z chowem i hodowlą zwierząt, z wyłączeniem działalności weterynaryjnej.
- 2/ Usługi dla rolnictwa, działalność usługowa związana z uprawami rolnymi
- 3/ Działalność usługowa związana z uprawami rolnymi
- 4/ Firma Usługowo-Handlowa, sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia

2.6 Rolnictwo

W poprzednim okresie ustrojowym wieś Zajezierze miała charakter wybitnie rolniczy.

Funkcjonowało tu Państwowe Gospodarstwo Rolne wchodzące w skład Łobeskiego Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych, które zatrudniało większość mieszkańców wsi. PGR zapewniał też podstawowe usługi dla ludności: dostawę wody, energii elektrycznej, działalność społeczną, kulturalną, itp

Po transformacji ustrojowej i likwidacji PGR, znakomita większość użytków rolnych przeszła we władanie rolników indywidualnych, a zaspokajanie podstawowych potrzeb społeczności lokalnej przejęła na siebie Gmina Łobez.



Rys. 9 Zabudowania gospodarskie po byłym PGR

Obecnie w Zajezierzu, trzech rolników indywidualnych gospodaruje na własnych gruntach, a jeden gospodaruje na gruntach zakupionych od Agencji Nieruchomości Rolnych.

2.7 Zatrudnienie i Bezrobocie

Część mieszkańców znajduje zatrudnienie poza Zajezierzem, w Drawsku Pomorskim i Łobzie, a część utrzymuje się z rolnictwa i usług. Pozostali pobierają świadczenia emerytalno – rentowe.

Wśród osób w okresie czynności zawodowej – 14 osób jest zarejestrowanych jako osoby bezrobotne (dane z września 2007r.), w tym 8 kobiet i 6 mężczyzn, z czego:

- 4 osoby odbywają przygotowanie zawodowe, w tym 4 kobiety

2.8 Opieka społeczna

Wiele osób, mieszkańców Zajezerza wymaga stałej lub okresowej pomocy Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łobzie. Według danych z września 2007 r. opieką objętych jest 13 rodzin, 26 osób.

W Zajezerzu funkcjonuje Dom Dziecka z 42 wychowankami. Placówka ta jest zlokalizowana w zespole pałacowo – parkowym. W listopadzie 2007 roku Rada Powiatu Łobeskiego podjęła uchwałę o przeniesieniu placówki do budynku w Łobzie, a pałac zostanie wystawiony na sprzedaż.



Rys. 10 Dom Dziecka w Zajezerzu

2.9 Oświata i Kultura

W miejscowości Zajezerze nie funkcjonuje żadna szkoła, a potrzeby edukacyjne dzieci i młodzieży są realizowane w szkołach łobeskich, głównie w Szkole Podstawowej Nr 1

oraz Zespole Szkół Gimnazjalnych i Zespole Szkół im. T. Kościuszki (Liceum Ogólnokształcące) w Łobzie.

W Zajezierzu funkcjonuje świetlica wiejska prowadzona przez Łobeski Dom Kultury, której działalność aktywnie wpływa na życie kulturalne mieszkańców.



Rys. 11 Świetlica wiejska w Zajezierzu

W świetlicy prowadzony jest także punkt biblioteczny.



Rys. 12 Punkt biblioteczny w świetlicy wiejskiej

W świetlicy prowadzone są nie tylko zajęcia dla dzieci, ale także spotykają się tam dorośli mieszkańcy wsi, którzy rozwijają swoje zainteresowania, m.in. w zakresie rękodzieła ludowego. Swoją twórczość ludową mieszkańcy Zajezerza prezentują co roku na jarmarku wielkanocnym „Łobeska Baba Wielkanocna” organizowanym przez Starostwo Powiatowe w Łobzie.

Ponadto, życie społeczne mieszkańców koncentruje się także wokół kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Zajezierzu w ramach wspólnoty parafialnej.

Zabytkowy kościół parafialny jest remontowany sukcesywnie od 2001 roku, ale w dalszym ciągu niezbędne jest pilne wykonanie wielu prac remontowo – konserwacyjnych w celu zachowania jego wartości kulturowej.



Rys. 13 Tablice informacyjne przy kościele parafialnym

2.10 Turystyka

Przez Zajezerze biegnie wytyczony przez Gminę Łobez żółty szlak rowerowy pn. „**ZABYTKOWE KOŚCIOŁY WIEJSKIE**” -

Łobez (0 km) - Bonin (7,7 km) - Cianowo (14,7 km) - Zajezerze (17,5 km) - Zagórzycze (20,7 km) - Wysiedle (25,7 km) - Suliszewice (28,1 km) - Łobez (34,2 km)

Szlak prezentuje zabytki sakralne parafii Łobez i parafii Zajezerze. Na trasie znajdują się cztery kościoły wiejskie, w tym: świątynię pw. Świętej Trójcy w Wysiedlu z ciekawą ornamentyką sakralną, stanowiący „perełkę” architektury manierystycznej. Za Boninem szlak przecina duży kompleks leśny.

Ulubioną trasą rowerzystów jest także trasa: Łobez – Bonin – Zajezerze – Brzeźniak – Łobez.

Przez Zajezerze przebiega także SZLAK PIESZY „JEZIOR DRAWSKICH” Oznakowany kolorem zielonym. Długość szlaku – 80,8 km (okrężny). Numer w ewidencji PTTK - 1313z.

Trasa przebiega przez:

Gudowo - Linowo - Kosobudy - Rzęśnia - Darskowo - Gronowo Ostrowice - Borne - Przyton -Rydzewo - Olchowiec - Zagozd - Zajezierze - Cianowo - Zbrojewo - Brzeźnica - Woliczno - Mielenko Drawskie – Gudowo

W opisie szlaku podaje się następujące informacje dotyczące Zajezierza i okolic:

51.2km Dochodzimy do szosy DRAWSKO POM. - ŁOBEZ przy przystanku PKS ZAGOZD i skręcamy w prawo. Po pewnym czasie idąc asfaltem docieramy do ZAJEZIERZA.

52.2km Na skrzyżowaniu za sklepem, przy kapliczce z figurą NMP skręcamy w lewo w żużlową drogę. Stąd w odległości 100 m widoczny jednonawowy kościół bez wieży, murowany z kamienia polnego. Wokół kościoła cmentarz wiejski. Za kościołem wolno stojąca dzwonnica. Idziemy drogą dojazdową do Ośrodka Szkolno – Wychowawczego (obecnie Domu Dziecka – przypis autora) mieszczącego się w trzykondygnacyjnym pałacu ze skrzydłami bocznymi, których szczyty wieńczą tympanony. Otwory okienne zdobią opaski ze zwornikami. Wokół pałacu zabytkowy park.

52.4km Przed bramą pałacu skręcamy w prawo, a następnie po 150 m w lewo w bukową

aleję. Za parkiem po lewej otwiera się ładny widok na jezioro Nowe Zajezierze. Szlak wiedzie przez pola wchodząc następnie do lasu.

54.7km Skrzyżowanie w lesie - idziemy w lewo, po opuszczeniu lasu idziemy przez pola aleją z przepięknymi okazami buków.

55.5km Osada CIANOWO. Przed osadą niewielkie jeziorko Cianowo Małe. Mijamy po lewej zabytkowy dom z 1908r. i przed parkiem krajobrazowym (bukowo-dębowy m.in. buk o obwodzie 460 cm i 2 dęby szypułkowe o obwodzie pow. 400 cm) skręcamy w lewo w brukowaną drogą. Z tego miejsca udając się w prawo dojdziemy do jeziora Cianowo Duże. Na wzniesieniu nad jeziorem - w otoczeniu drzew - znajduje się modernistyczny dwór z początków XX w., do niedawna ośrodek wypoczynkowy Słupskich Fabryk Mebli, obecnie własność prywatna.

Wieś Zajezerze i jej okolice wyróżniają się specjalnymi walorami turystycznymi. Występują tu duże obszary leśne i jeziora nadające się do wędkowania i plażowania.

Jednym z nich jest sztuczne jezioro **Nowe Zajezerze** o pow. 30 ha i dł. 1,3 km powstało poprzez zatopienie łąk w zagłębieniu morenowym. Charakteryzuje się dość nieregularną linią brzegową z licznymi zatokami i cyplami. Nad brzegiem, we wsi Zajezerze zlokalizowany jest zespół pałacowo-parkowy.



Rys. 14 Jezioro Nowe Zajezerze

Drugim, urokliwym jeziorem jest zbiornik wodny nie opodal miejscowości Cianowo, k/ Zajezerza – Cianowo Małe.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez (SUIKZPGŁ) wskazuje obszary położone w pobliżu wsi, w kierunku południowo – wschodnim jako te, które przewidziane są do zagospodarowania turystycznego (patrz: mapa SUIKZPGŁ). Obecnie zarówno wieś Zajezerze, jak i jej okolice dysponują skromną infrastrukturą turystyczną, zwłaszcza jeśli chodzi o bazę noclegową.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI ZAJEZIERZE

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - zabytkowe obiekty - aktywność mieszkańców - dobrze funkcjonująca świetlica wiejska - czyste powietrze - cisza i spokój - bogata przyroda - lasy i jeziora - rozwinięte rolnictwo - rozwinięte usługi dla rolnictwa - trzy szlaki turystyczne przebiegające przez Zajezerze - dostępność komunikacyjna - sklep 	<ul style="list-style-type: none"> - brak boiska i placu zabaw dla dzieci - teren po byłym PGR - brak zagospodarowanych terenów rekreacyjnych - bezrobocie - występowanie patologii społecznych - brak kanalizacji sanitarnej - zły stan techniczny dróg i chodników - brak lokalnej organizacji pozarządowej
Szanse rozwoju	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - rozwój sportu i kultury fizycznej na wsi - zwiększenie aktywności mieszkańców w dziedzinie kultury i edukacji - zwiększenie ruchu turystycznego - zwiększenie bezpieczeństwa 	<ul style="list-style-type: none"> - bierność i pasywność społeczności wiejskiej - brak środków finansowych na realizację wszystkich zaplanowanych zadań - małe zainteresowanie turystów pobytem na terenie wsi

Bardziej szczegółową diagnozę stanu istniejącego i analizę możliwych rozwiązań poprawiających jakość życia mieszkańców Zajezerza przedstawia uchwała Rady Sołeckiej Zajezerza przyjmująca „Zadania do Planu Rozwoju Wsi Zajezerze na lata 2008 – 2013” opracowany przez Radę Sołecką, który jest załącznikiem do Planu Odnowy.

II. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU WSI

Opisana w poprzednich rozdziałach diagnoza sytuacji społeczno – gospodarczej wsi Zajezerze wskazuje, że wieś będzie pełnić w dalszym ciągu funkcje rolniczo – mieszkalne z perspektywą na rozwój funkcji turystyczno – rekreacyjnych, zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZPGŁ).

Rozwój funkcji turystycznej będą wspomagać zachowane do dzisiaj obiekty zabytkowe, tj.: kościół wraz z cmentarzem oraz zespół pałacowo - parkowy.

Rozwój funkcji turystycznej na obszarze wskazanym w SUiKZPGŁ powinien być stymulowany przez Gminę Łobez w zakresie poprawie infrastruktury komunalnej (woda, ścieki), a także poprawą stanu dróg i chodników we wsi.

Z uwagi na funkcję mieszkalną Zajezerza istotna jest poprawa infrastruktury społecznej wsi. Swoje potrzeby w tym zakresie wyraziła Rada Sołecka w Zajezerzu w dokumencie pn. „Zadania do Planu Rozwoju Wsi Zajezerze na lata 2008 – 2013”, wskazując na konieczność:

- w zakresie rozwoju infrastruktury:
 - wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej
 - wybudowania boiska sportowego i placu zabaw dla dzieci
 - wyremontowania i wyposażenia świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w sprzęt komputerowy i Internet oraz urządzeniem zaplecza gospodarczego
 - dalszego remontu kościoła
 - budowy ulic i chodników
 - urządzenia pola biwakowego i plaży nad jeziorem oraz wybudowania pomostu
 - oznakowania turystycznego ciekawych miejsc i pomników przyrody
 - wybudowania ścieżki rowerowej na trasie Łobez – Zajezerze
- w zakresie działań nie infrastrukturalnych:
 - organizowania rozmaitych kursów i szkoleń dla mieszkańców wsi w celu zwiększenia możliwości zarobkowania
 - powołania organizacji pozarządowej w celu aktywizacji społecznej mieszkańców
 - organizowania większej liczby zajęć dla dzieci i młodzieży w świetlicy wiejskiej
 - częstszego organizowania otwartych zebrań wiejskich
 - informowania mieszkańców na temat przydomowych oczyszczalni ścieków, poprawy estetyki wsi i innych.

Zadania te będą sukcesywnie wprowadzane do planów rozwoju Gminy Łobez i realizowane przez samorząd, Radę Sołecką i mieszkańców wsi z udziałem środków własnych, jak również ze środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Wśród wymienionych przedsięwzięć, zadania z zakresu oprawy infrastruktury społecznej wsi Zajezerze powinny być skierowane przede wszystkim na:

- dostępność usług internetowych dla ogółu mieszkańców w celu podniesienia świadomości społecznej, zwiększenia mobilności, zapewnienia możliwości edukacji przez całe życie, a tym samym zwiększenia szans mieszkańców Zajezerza na rynku pracy,
- zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży tak, aby stworzyć lepsze warunki ich rozwoju i zapewnić lepszy start w dorosłe życie
- stworzenie lepszych warunków życia ogółu mieszkańców poprzez rozbudowę społecznej infrastruktury kulturalnej i sportowo - rekreacyjnej w celu ograniczenia występowania zjawisk patologii (alkoholizmu, narkomani, przemocy w rodzinie, itp.)

Zrealizowanie tych celów wpłynie także na podniesienie atrakcyjności turystycznej wsi Zajezerze, poprzez stworzenie dodatkowych możliwości spędzania czasu i możliwości wypoczynku.

Zakładane cele będą realizowane między innymi poprzez przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013, Oś 3. Odnowa i Rozwój Wsi.

III. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

1. ZAPLANOWANE DZIAŁANIA

Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju wsi Zajezierze planuje się prowadzić działania w infrastrukturę społeczną, będącą własnością Gminy Łobez.

Dla celów niniejszego opracowania, w ramach przygotowania zadań do realizacji z udziałem środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013, Oś 3 Odnowa i Rozwój Wsi, Zebranie Wiejskie w Zajezierzu wskazało na najpilniejsze jego zdaniem zadania do realizacji. Są to:

- remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w sprzęt komputerowy i umeblowanie
- zagospodarowanie centrum wsi poprzez:
 - urządzenie placu biesiadnego,
 - urządzenie placu zabaw,
 - przebudowa odcinka drogi od kapliczki do kościoła
 - urządzenie skwerów zieleni
- budowa boisk sportowych,
- Remont kościoła
- urządzenie pola biwakowego i plaży nad jeziorem oraz wybudowania pomostu
- oznakowanie turystycznego ciekawych miejsc i pomników przyrody

OPIS ZAPLANOWANYCH DZIAŁAŃ

1. Nazwa: **Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w sprzęt komputerowy i umeblowanie**

Zakres: W ramach tego zadania planuje się odnowienie budynku świetlicy wiejskiej poprzez: docieplenie ścian zewnętrznych wraz z elewacją, tynki i malowanie ścian wewnętrznych, remont sanitariatów, wydzielenie aneksu kuchennego, W ramach zadania zostaną także zakupione trzy zestawy komputerowe, w ramach których zostanie utworzona lokalna sieć internetowa. Ponadto zakupione zostaną: drukarka laserowa. Jako sprzęt audio – video zostanie zakupiony telewizor, magnetowid, radioodtwarzacz. Zostanie zakupione także pełne umeblowanie świetlicy.

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w 2010 roku

Szacunkowy kosztorys: Ogółem - 120 000 zł

Środki UE 75% - 90 000 zł

Budżet Gminy Łobez -30 000 zł

2. Nazwa: **Remont kościoła**

Zakres: Jak już wspomniano kościół w Zajezierzu jest sukcesywnie remontowany od kilku lat, jednakże głównie z powodu braku odpowiednich środków finansowych prace remontowe przebiegają stopniowo i powoli. W ramach zadania przewiduje się dokończenie pełnego zakresu remontu kościoła, określonego w dokumentacji technicznej i pozwoleniu na budowę.

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w okresie 2010 – 2011 roku.

Szacunkowy kosztorys: Ogółem – 260 000 zł

Środki UE 75% - 195 000 zł

Budżet Gminy Łobez – 65 000 zł

3. Nazwa: **Zagospodarowanie centrum wsi**

Zakres: Centrum wsi stanowi nieduża działka gruntu pomiędzy kapliczką Matki Boskiej, kościołem i planowanym do realizacji boiskiem sportowym. Część działki stanowi brukowana droga do kościoła, a część jest niezagospodarowana (zakrzaczona).

W ramach zagospodarowania tego terenu planuje się:

- urządzenie placu biesiadnego,
- urządzenie placu zabaw,
- przebudowa odcinka drogi od kapliczki do kościoła
- urządzenie skwerów zieleni

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w 2010 roku.

Szacunkowy kosztorys: Ogółem – 92 000 zł

Środki UE 75% - 69 000 zł

Budżet Gminy Łobez – 23 000 zł

4. Nazwa: **Urządzenie pola biwakowego i plaży nad jeziorem oraz wybudowania Pomostu**

Zakres: Ze względu na planowaną sprzedaż zabytkowego pałacu, położonego bezpośrednio przy wykorzystywanej obecnie przez mieszkańców plaży, planuje się urządzenie plaży publicznej w nowym miejscu brzegu jeziora, wysypanie jej piaskiem, wybudowanie pomostu drewnianego, urządzenie placu pola biwakowego, zasianie trawy.

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w okresie marzec – czerwiec 2013 roku.

Szacunkowy kosztorys: Ogółem – 80 000 zł
Środki UE 75% - 60 000 zł
Budżet Gminy Łobez – 20 000 zł

5. Nazwa: **Oznakowanie turystycznego ciekawych miejsc i pomników przyrody**

Zakres: W ramach zadania zostaną wykonane tablice i tabliczki informacyjne o treści przyrodniczej i historycznej, które zostaną postawione na stelażach przy pomnikach przyrody, interesujących przyrodniczo i historycznie miejscach i obiektach.

Harmonogram realizacji: Zadanie planowane do realizacji w 2012 roku

Szacunkowy kosztorys: Ogółem – 22 000 zł
Środki UE 75% - 16 500 zł
Budżet Gminy Łobez – 5 500 zł

2. PLANOWANE REZULTATY I DŁUGOFALOWE ODDZIAŁYWANIE

Szczególne znaczenie ma zadanie polegające na wykonaniu remontu i doposażenie świetlicy wiejskiej w Zajezierzu. Zajęcia prowadzone w odnowionej i dobrze wyposażonej świetlicy wiejskiej będą mogły wypełniać dzieciom i młodzieży wolny czas, a dostęp do Internetu, dla całej społeczności pozwoli nie tylko bawić się ale i uczyć zarówno obsługiwaną sprzętu komputerowego, jak i skutecznego poszukiwania pracy, a także zwiększy dostęp mieszkańców do informacji.

Z myślą o najmłodszych mieszkańcach Zajezierza urządzenie placu zabaw znacznie uatrakcyjni gry i zabawy na świeżym powietrzu.

Wybudowanie kompleksu boisk sportowych - boiska do piłki nożnej i siatkówki – wpłynie zarówno na zagospodarowanie czasu wolnego, jak i na zwiększenie sprawności fizycznej dzieci, młodzieży, jak i dorosłej części mieszkańców Zajezierza.

Na placu rekreacyjnym w centrum wsi, z wiatą biesiadna, ławkami i miejscem na ognisko będzie można organizować spotkania i zabawy dla całej społeczności .

Zagospodarowanie parku dworskiego ma na celu zapewnienie mieszkańcom Zajezierza dostępu do atrakcyjnych terenów spacerowo – rekreacyjnych i poprawę estetyki wsi.

Wszystkie te działania wpłyną na integrację mieszkańców i wyzwolą w nich energię do dalszych pozytywnych działań na rzecz całej społeczności wiejskiej.

Zaplanowane działania znacznie poprawią atrakcyjność infrastruktury wsi. Świetlica jako ośrodek kultury z dostępem do internetu będzie miała ogromne znaczenie pod względem edukacyjnym dla wszystkich mieszkańców wioski, a w szczególności dla dzieci i młodzieży.

Długofalowe efekty przedsięwzięcia skupią się głównie na podnoszeniu atrakcyjności infrastruktury społeczno – kulturalnej i ochronie krajobrazu. Ważnym czynnikiem jest również kultywowanie tradycji społeczności lokalnej w postaci krzewienia kultury poprzez organizowanie imprez promujących i integracyjnych dla mieszkańców.

Niewątpliwie realizacja wszystkich zaplanowanych działań wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej wsi Zajezierze, co wpłynie na dalszą poprawę sytuacji społeczno – gospodarczej wsi.

IV. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY I PLANEM ROZWOJU LOKALNEGO

Plan odnowy wsi Zajezerze jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy, w punkcie „Obszary strategiczne” – obszar turystyka, w którym jest mowa o tym, iż turystykę należy traktować jako potencjalne źródło dochodów ludności. Jest to także element alternatywnych dochodów ludności wiejskiej i element rozwoju strukturalnego obszarów wiejskich.

Celem strategicznym jest tworzenie warunków dla rozwoju turystyki w oparciu o naturalne zasoby i walory przyrodnicze. Obszar turystyki w gminie Łobez jest obszarem niemal dziewiczym. Brak materialnej bazy turystycznej powoduje, że udział turystyki w dochodach ludności gminy jest prawie niezauważalny. Efektywne wykorzystanie naturalnych zasobów przyrodniczych, powinno spowodować zwiększenie udziału dochodów z turystyki w ogólnych dochodach ludności.

Niewątpliwie, rozwój turystyki wpływa także na podniesienie poziomu kulturowego mieszkańców poprzez kontakty osobiste, co jest swego rodzaju inwestycją w rozwój zasobów ludzkich, a ten z kolei poprzez możliwości transferu doświadczeń i wzorców może stymulować działania prorozwojowe ludności we wszystkich zdefiniowanych w strategii obszarach strategicznych.

Poprawa estetyki wsi oraz zagospodarowanie atrakcyjnych terenów rekreacyjnych wpłynie na atrakcyjność turystyczną Zajezerza, co podniesie także atrakcyjność turystyczną gminy Łobez.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne również z Planem Rozwoju Lokalnego w obszarze polityki społecznej, edukacji, kultury, budowania społeczeństwa informacyjnego i turystyki.

Poprawa funkcjonowania świetlicy wiejskiej, urządzenie placu zabaw dla dzieci i kompleksu boisk sportowych znacznie przyczyni się do realizacji celów Planu Rozwoju Lokalnego związanych z rozwojem przede wszystkim edukacji, przyczyni się do wzrostu informatyzacji wsi, a także wpłynie na rozwój sportu wiejskiego i rekreacji.

Poprzez te działania ograniczone zostanie występowanie wszelkiego rodzaju patologii, co jest istotnym czynnikiem prowadzenia polityki społecznej Gminy Łobez.

Spis rysunków:

- Rys.1 Województwo Zachodniopomorskie
- Rys.2 Zajezierze
- Rys.3 Zajezierze w gminie Łobez
- Rys.4 Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa
- Rys.5 Dzwonnica przy kościele
- Rys.6 Zespół pałacowo – parkowy w Zajezierzu
- Rys.7 Mapa rewitalizacji przyrodniczej Zajezierza i okolic
- Rys.8 Budynki mieszkalne w Zajezierzu
- Rys.9 Zabudowania gospodarskie po byłym PGR
- Rys.10 Dom Dziecka w Zajezierzu
- Rys.11 Świetlica wiejska w Zajezierzu
- Rys.12 Punkt biblioteczny w świetlicy wiejskiej
- Rys.13 Tablice informacyjne przy kościele parafialnym
- Rys. 14 Jezioro Nowe Zajezierze

Spis tabel:

- Tab.1 Struktura wiekowa mieszkańców wsi Zajezierze

Załączniki:

- Załącznik.1 Mapa - Kierunki zabudowy i zagospodarowania Zajezierza
- Załącznik.2 Mapa ewidencyjna - Plan sytuacyjny
- Załącznik.3 Uchwała Rady Sołeckiej w/s Zadań do Planu Rozwoju Wsi Zajezierze na lata 2008 – 2013
- Załącznik.5 Uchwała Zebrania Wiejskiego w Zajezierzu
- Załącznik. 6 Protokół Zebrania Wiejskiego wraz z listą obecności

Opracowanie sporządzono na podstawie uchwał i dokumentów Rady Sołeckiej i Zebrania Wiejskiego w Zajezierzu, uwag i postulatów mieszkańców wsi Zajezierze oraz danych Urzędu Miejskiego w Łobzie, Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łobzie i Powiatowego Urzędu Pracy w Łobzieⁱ

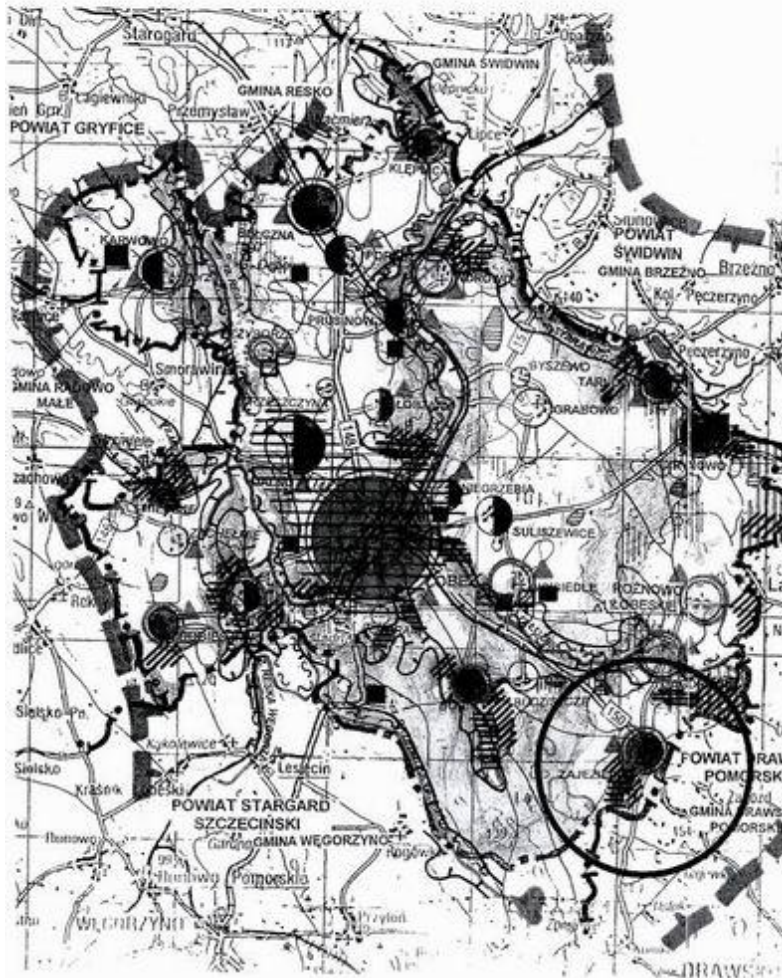
Wykorzystano:

- [1]** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez
- [2]** Dokument planistyczny: „Rewitalizacja przyrodnicza Gminy Łobez (Operat Generalny)” wykonany przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie (1999r.)

Opracował: mgr inż. Andrzej Zięba

Zajezierze 29 sierpnia 2008 r.

STUDIUM UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNEGO WARUNKÓW ZAGOSPI



KIERUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA:

-  GRANICE: POWIATÓW / GMIN
-  OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
WG PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:
REZERWATÓW
-  SZCZEGÓLNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  WÓD OTWARTYCH:
RZEK
JEZIOR / DO REKULTYWACJI
-  SZTUCZNYCH ZBIORNIKÓW:
ISTNIEJĄCYCH / DO USCISLENIA
W OPRACOWANIACH SPECJALISTYCZNYCH
-  ZŁÓŻ BURÓWCÓW GEOLOGICZNYCH
UDOKUMENTOWANYCH
DO UDOKUMENTOWANIA
-  LASÓW / DO ZALESIEŃ
-  ROLNICZE
-  OGROZNIENIA W ZABUDOWIE I W ZAGOSPODAROWANIU
W OBSZARACH:
-  CHROŃONEGO KRAJOBRAZU
-  ZESPÓŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
-  OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  REWALORYZACJI ŚRÓDMIEŚCIA
-  REWALORYZACJI I REHABILITACJI:
WSI / ZESPOŁÓW ZABUDOWY
-  OSRODKÓW OSADNICZYCH ZE STREFAMI
-  UTRZYMANIA I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY:
-  ROLNICZEJ / AGROTURYSTYCZNEJ
-  ROZWÓJU:
ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ / ZWIĄZANEJ GŁÓWNIEM Z:
MIESZKAŁNICTWEM
-  FUNKCJAMI WYTWÓRCZO-USŁUGOWYMI
TURYSTYKA
-  STREFY:
ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO
-  ROZPROSZONEJ ZABUDOWY

**Uchwała Rady Sołeckiej
w Zajezierzu
w sprawie zadań do Planu Rozwoju Wsi**

Rada Sołecka w Zajezierzu opracowała zadania (w załączniku), które mieszkańcy chcieliby zrealizować na terenie wsi latach 2008 – 2013.

ZADANIA DO PLANU ROZWOJU WSI ZAJEZIERZE NA LATA 2008 – 2013 (załącznik)

KLUCZOWE OBSZARY ROZWOJU WSI	ANALIZA (CO JEST?)	DIAGNOZA (JAK JEST?)	PLAN (JAK MA BYĆ?)	PROGRAMY (CO TRZEBA ZROBIĆ?)	PROJEKTY (CO KONKRETNIE?)
1. Co nas wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"> - zabytkowy pałac i park - jezioro - kościół - dzwonnica - świetlica 	<ul style="list-style-type: none"> - park – zdewastowany i zaniedbany - jest dostęp do plaży (kapieliska) - po sprzedaniu pałacu dostęp do kapieliska nad jeziorem nie będzie - zadbany, estetyczny, częściowo wyremontowany - zły stan techniczny, grożący zawaleniem się - obiekt zadbany ze złym stanem zaplecza gospodarczego 	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowany, uporządkowany, odnowiony i atrakcyjny turystycznie - odnowiona konstrukcja dachu - odnowione ławki i posadzka - odbudowana dzwonnica - poprawiony stan zaplecza gospodarczego świetlicy 	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie, uporządkowanie i odnowienie terenu parkowego i brzegu jeziora; oznakowanie miejsc ciekawych i atrakcyjnych turystycznie - przeprowadzenie dalszych remontów - odbudowanie obiektu - przeprowadzenie remontu i wyposażenie zaplecza gospodarczego 	<ul style="list-style-type: none"> - wycięcie samosiewek i zakrzaceń - oznakowanie pomników przyrody i innych ważnych obiektów przyrodniczych - wykonanie pola biwakowego i plaży (kapieliska) dla mieszkańców - zbudowanie pomostu - odnowienie konstrukcji dachu, ławek i posadzki w kościele - zbudowanie trwałego i bezpiecznego obiektu - zagospodarowanie aneksu kuchennego, odnowienie części sanitarnych
2. Funkcje	<ul style="list-style-type: none"> - rolnicza, mieszkaniowa i minimalnie usługowa 	<ul style="list-style-type: none"> - mała funkcja usługowa - miejscowość zamieszkała w przeważającej części 	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie istniejącego stanu - tworzenie miejsc do spędzania wolnego 	<ul style="list-style-type: none"> - zatrzymanie emigracji ludzi młodych - przekształcanie rolniczej funkcji wsi w 	<ul style="list-style-type: none"> - tworzenie miejsc pracy w okolicy - poprawa komunikacji między wsią a

<p>Kim są mieszkańcy</p>	<p>- w 100% ludność napływowa</p>	<p>przez emerytów i rencistów</p> <p>- we wsi mieszka 201 osób - mieszkańcy są związani ze swoją wsią - w znaczącej części jednorodni wyznaniowo</p>	<p>czasu (terenów rekreacyjnych) - wykorzystanie naturalnych walorów turystyczno – przyrodniczych wsi - poprawa infrastruktury wsi</p> <p>- zacieśniona więź rodzinna i sąsiedzka - podniesiony stan kulturowy - podniesiony poziom wykształcenia</p>	<p>usługową i drobnej przedsiębiorczości - wpływające na zmianę mentalności mieszkańców</p> <p>- podnoszenie poziomu wykształcenia i kultury mieszkańców poprzez organizowanie szkoleń, kursów, pogadanek i imprez kulturalnych na bazie świetlicy</p>	<p>miastem</p> <p>- kursy, szkolenia: - komputerowy, - projektowanie ogrodów, - wikliniarstwa, - językowy, - organizowanie spotkań dla poszczególnych grup wiekowych lub hobbystycznych</p>
<p>Z czego się rzymują?</p>	<p>- z rolnictwa (2 gospodarstwa rolne) - praca poza wsią w usługach, urzędach, szkołach, Domu Dziecka, ze świadczeń emerytalnych i rentowych</p>	<p>- niewiele ludzi utrzymuje się z rolnictwa, spora część mieszkańców pracuje poza nim, niewiele osób jest również bezrobotnych</p>	<p>- likwidowanie bezrobocia - poszukiwanie alternatywnych źródeł dochodu</p>	<p>- przekonywanie ludzi o konieczności szukania dodatkowych źródeł dochodu</p>	<p>- szkolenia osób poszukujących pracy</p>
<p>Jak jest rganizowana eś?</p>	<p>- KGW - Rada Sołecka</p>	<p>- organizacje prawidłowo działają i współpracują</p>	<p>- utrzymanie stanu zorganizowania wsi i zwiększenie jej aktywności poprzez powołanie Stowarzyszenia Rozwoju Wsi</p>	<p>- powołanie Stowarzyszenia Rozwoju Wsi posiadającego osobowość prawną i zdolność do samodzielnej realizacji</p>	<p>- powołanie Stowarzyszenia Rozwoju Wsi i załatwienie spraw formalnych i rejestrowych</p>

<p>6. Propozycje dla dzieci i młodzieży</p>	<ul style="list-style-type: none"> - dzieci i młodzież uczęszczają do szkół poza wsią - punkt biblioteczny - działalność świetlicy wiejskiej - imprezy okolicznościowe 	<ul style="list-style-type: none"> - ze względu na ograniczenia czasowe nie korzystają z zajęć sportowych i innych dodatkowych - działania są nie wystarczające - brak jest odpowiedniej infrastruktury sportowej - nie rozwijają w pełni swoich zainteresowań 	<ul style="list-style-type: none"> - unowocześnione wyposażenie punktu bibliotecznego i świetlicy - wybudowanie boiska wiejskiego i placu zabaw dla dzieci - dzieci i młodzież mogą w pełni korzystać z ofert zajęć proponowanych przez szkoły i Dom Kultury 	<p>projektów na rzecz rozwoju wsi</p> <ul style="list-style-type: none"> - nowoczesne wyposażenie punktu bibliotecznego i świetlicy wiejskiej - zachęcanie dzieci i młodzieży do korzystania zajęć pozalekcyjnych w szkołach - zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod boisko i plac zabaw - zwiększenie działalności kulturowej świetlicy poprzez programowanie zajęć 	<ul style="list-style-type: none"> - pozyskać komputery do punktu bibliotecznego i zapewnić łączność internetową - wykonać wielofunkcyjne boisko sportowe i plac zabaw dla dzieci - organizować większą ilość zajęć w świetlicy, szczególnie w okresie ferii szkolnych - unowocześniać wyposażenie świetlicy - zabiegać o środki na działalność kulturalną
<p>7. Jak rozwiązywane są problemy?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka, Rada Gminy, KGW radni, dzielnicowy PKR, MGOPS, mieszkańcy 	<ul style="list-style-type: none"> - współpraca między organizacjami działającymi we wsi i gminie układa się pomyślnie 	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie sposobu rozwiązywania problemów i współpraca między organizacjami - nawiązanie współpracy z sąsiednimi wsiami 	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększyć przepływ informacji do mieszkańców o działaniach organizacji we wsi 	<ul style="list-style-type: none"> - częściej organizować otwarte zebrania wiejskie - zapraszać przedstawicieli Urzędu Gminy i innych instytucji na spotkania
<p>8. Obyczaje i tradycje</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wigilia, zabawa karnawałowa dla dzieci i dorosłych, Dzień Rodziny, udział w dożynkach gminnych, zbiór „muzeum staroci” w świetlicy 	<ul style="list-style-type: none"> - prawidłowa organizacja imprez okolicznościowych i festynów 	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie obchodów dotychczasowych obyczajów i tradycji 	<ul style="list-style-type: none"> - wzmocnienie funkcji kulturowej wsi 	<ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie zwyczaju wywieszania flag narodowych na domach prywatnych z okazji świąt narodowych

<p>9. Jak wygląda wieś?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wieś określona w centrum łąka mająca owalny kształt - dobry stan drogi wojewódzkiej i chodnika przy niej 	<ul style="list-style-type: none"> - stan niektórych budynków zadowolający - drogi gminne wymagają remontu - część wsi bez chodnika - niektóre elewacje i płyty wymagają remontu 	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie stanu zabudowy, ulic i chodników - poprawa wyglądu zewnętrznego obiektów 	<ul style="list-style-type: none"> - poprawić estetyzację zabudowy - poprawić stan techniczny dróg gminnych - założyć chodniki - zagospodarować tereny rekreacyjne 	<ul style="list-style-type: none"> - namawiać mieszkańców do poprawy estetyzacji wsi - organizować wspólne wiosenne – jesienne porządki na terenie wsi i poza nią
<p>10. Jakie są mieszkania i obejścia?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - domy jedno, dwu i wielorodzinne zaopatrzone w wodę z wodociągu wiejskiego, wyposażone w kanalizację lokalną - zła jakość instalacji wodociągowej - przy domach ogródki, ogrodzenia podwórka, budynki gospodarcze - brak instalacji gazowej - mieszkania podłączone do sieci telekomunikacyjnej 	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkania są stale modernizowane – stan dobry 	<ul style="list-style-type: none"> - zmodernizowane mieszkania wyposażone w instalację wodociągowa, kanalizacyjną, gazową, telefon - zadbane obejścia i ogrody 	<ul style="list-style-type: none"> - propagować: budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, doprowadzenie gazu do mieszkań, poprawę instalacji wodociągowej - zazielenianie obejść 	<ul style="list-style-type: none"> - zorganizowanie spotkania informacyjnego dla mieszkańców nt. budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i wynikających z tego korzyści - wnioskować o doprowadzenie instalacji gazowej do mieszkań i poprawę jakości instalacji wodociągowej
<p>11. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - jezioro, park, lasy i zadrzewienia - bogata przyroda, cisza, spokój - przy drodze głównej zarażone szrotówkiem kasztanowiaczkiem kasztanowce 	<ul style="list-style-type: none"> - park wymaga renowacji - ubywa drzew przy drogach, chorują kasztanowce - słaba segregacja odpadów 	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększona ilość drzew przy drogach i ulicy - szczepienie kasztanowców - poprawiony stan sanitarny - udoskonalona segregacja odpadów 	<ul style="list-style-type: none"> - zadrzewiać drogi - budowa kanalizacji zbiorczej - przeprowadzić rewitalizację parku 	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełniać ubytki drzew - objąć wieś systemem kanalizacji - wnioskować o rewitalizację parku

